



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Unione Comuni Alto Cilento  
Agropoli - Cicerale - Laureana C.to - Lustra - Prignano  
Perdifumo - Rutino - Torchiara

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio --  
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827.494/494

Prot. N. 974 del 09/10/2018

### **BANDO DI GARA PROCEDURA APERTA. CRITERIO DELL'OFFERTA DEL MINOR PREZZO (art. 60 e art. 95 D.Lgs. n. 50/2016)**

**OGGETTO:** GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI "OPERE COMPLEMENTARI FINALIZZATE ALLA MESSA IN ESERCIZIO DEL MUSEO" – COMUNE DI AGROPOLI – **CUP: I84B18000020004 – CIG: 7648630924**

**Determinazione a contrarre n. 482 del 05/10/2018.**

**CPV: 45450000-6**

**Codice NUTS: ITF35**

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:**

**Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Alto Cilento" c/o Comune di Agropoli Piazza della Repubblica, 3 VI° livello Area Lavori Pubblici, Porto e Demanio - 84043 Agropoli (SA);**

**Area Lavori Pubblici Porto e Demanio**

Tel: 0974-827494 Fax: 0974-827494

Posta [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com)

PEC: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it)

**Responsabile dell'affidamento:** Ing. Agostino Antonio SICA

**Profilo di committente:** Comune di Agropoli Piazza della Repubblica, 3 – 84043 - (SA)

sito internet: <http://www.comune.agropoli.sa.it>

**Responsabile del Procedimento:** Ing. Agostino Antonio SICA

Tel: 0974-827494 Fax: 0974-827494

#### **2. OGGETTO, LUOGO DI ESECUZIONE**

Sola esecuzione dei seguenti lavori: Opere Complementari finalizzate alla messa in esercizio del museo”.

***Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Agropoli.***

La documentazione di gara è costituita dagli elaborati costituenti il progetto esecutivo, il presente bando di gara, il disciplinare e tutti i documenti di gara, che sono reperibili ai seguenti links:

- <http://www.unionecomunialtocilento.sa.it/client/bandi/bandi.aspx>
- <https://www.comune.agropoli.sa.it/bandi/bandi-e-concorsi/>

La documentazione di gara è visionabile anche presso Comune di Agropoli VI° livello Area Lavori Pubblici – Porto e Demanio, Piazza della Repubblica, 3, nei giorni da Lunedì a Venerdì dalle ore 10.00 alle ore 12.30.

### **3. IMPORTO A BASE DI GARA, DURATA DEI LAVORI, CATEGORIA E QUALIFICAZIONE, FINANZIAMENTO, VALIDAZIONE**

#### **Importo**

- a) Importo stimato complessivo (IVA esclusa): **euro 60.000,00** - In lettere (Euro Sessantamila/00);
- b) Importo esecuzione lavori (IVA esclusa) a misura: **euro 58.800,00**  
*In lettere (Euro Cinquantottomilaottocento/00)*
- c) Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d’asta (IVA esclusa): **euro 1.200,00**  
(Euro Milleduecento/00)

#### **Finanziamento dei lavori**

I lavori sono finanziati con fonte di finanziamento: diverso utilizzo per devoluzione mutuo Cassa DD.PP.

#### **Durata**

La durata dei lavori è prevista in **90 giorni**, naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

#### **Categoria e qualificazione**

“OG 2 Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela”, secondo la definizione data dall’allegato A) del DPR 207/10. **Classifica I.**

<b>Tabella 1 – Descrittiva delle lavorazioni oggetto dell’appalto</b>	<b>Categoria</b>	<b>Clas- sifica</b>	Qualific- azione obbliga- toria (si/no)	<b>Importo (€)</b>	<b>%</b>	<b>Indicazioni speciali ai fini della gara</b>	
						<b>Prevalente o scorporabile</b>	<b>Subap- paltabile (si/no)</b>
<b>Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	<b>OG2 - Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela</b>	I <sup>^</sup>	Si	<b>58.800,00</b>	<b>100%</b>	Prevalente	Si
<b>Totale</b>				<b>58.800,00</b>	<b>100%</b>		

## Validazione

Il progetto esecutivo, posto a base di gara, è stato validato dal responsabile del procedimento in data 04/10/2018.

### **4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:**

Sono ammessi a presentare l'offerta i soggetti individuati dall'art. 45 del D.Lgs. 50/2016.

Gli operatori economici stranieri sono ammessi alle condizioni di cui all'art. 49 del Codice, di cui all'art. 62 d.P.R. 207/10, nonché del presente bando.

#### **Requisiti di ordine generale**

I partecipanti alla procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono:

- trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e di non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Inoltre, gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "*black list*", di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze (art. 37 del d.l. 31 maggio 2010, n. 78).

#### **Requisiti di idoneità professionale**

L'operatore economico deve possedere, ai sensi del comma 3 dell'art. 83 del D.Lgs. 50/2016:

- a) attestazione (o fotocopia accompagnata da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000) o, nel caso di RTC o consorzi ordinari di concorrenti o GEIE, più attestazione (o fotocopie accompagnate da dichiarazione del legale rappresentante attestante la conformità all'originale, ai sensi del DPR 445/2000), relativa alla categoria dei lavori rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al DPR 207/2010 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- b) iscrizione nel registro delle imprese presso la camera di commercio industria agricoltura ed artigianato per attività inerenti all'oggetto della presente concessione;
- c) al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs. 50/2016, mediante dichiarazione giurata, o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato

prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residenti.

### **Requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 del Codice**

L'operatore economico deve dimostrare il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art. 84 D.Lgs. 50/2016 e 61 d.P.R. 207/2010.

Ai sensi dell'articolo 61, comma 2, del D.P.R. n. 207 del 2010, la qualificazione in una categoria abilita il concorrente nei limiti dell'importo della propria classifica incrementata di un quinto; nel caso raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari la qualificazione in una categoria abilita l'operatore economico raggruppato o consorziato nei limiti dell'importo della propria classifica.

Ai sensi dell'art. 92, comma 1 d.P.R. 207/10: "1. Il concorrente singolo può partecipare alla gara qualora sia in possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi relativi alla categoria prevalente per l'importo totale dei lavori ovvero sia in possesso dei requisiti relativi alla categoria prevalente e alle categorie scorporabili per i singoli importi. I requisiti relativi alle categorie scorporabili non posseduti dall'impresa devono da questa essere posseduti con riferimento alla categoria prevalente.

### **RTI o Consorzi**

In caso di Raggruppamento temporaneo di imprese (RTI) o consorzi, si applicano, oltre alle norme generali, quelle di cui agli artt. 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016 e, 92-94 del d.P.R. 207/2010).

## **5. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:**

L'appalto sarà affidato con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 4 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

In ogni caso, nell'offerta economica l'operatore deve indicare l'importo dei propri costi della manodopera e l'importo degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10, del D.lgs 50/16. Si applica l'art. 30, comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

## **6. GARANZIE PER LA PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA:**

### **Garanzia provvisoria**

**(Per l'operatore economico che presenta un'offerta per l'appalto oggetto del bando)**

L'offerta deve essere corredata da una "garanzia provvisoria" pari ad **euro 1.200,00** (*Euro milleduecento/00*) pari al 2 % del valore dell'appalto, così come specificato al punto 7 del Disciplinare di gara.

L'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria del contratto, qualora l'offerente risultasse affidatario.

**Garanzia definitiva  
(Solo per l'aggiudicatario)**

L'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, costituisce una garanzia, sotto forma di cauzione o di fideiussione, pari al 10 % dell'importo contrattuale.

**Polizza  
(Solo per l'aggiudicatario)**

L'appaltatore deve prestare apposita garanzia assicurativa, ai sensi dell'art. 103, comma 7 del D.Lgs. 50/2016, con modalità e massimali indicati nel capitolato speciale d'appalto.

**7. VARIANTI:**

Ammesse, nei limiti e modalità previsti dal Capitolato Speciale d'Appalto.

**8. MODALITA' E TERMINI PER LA PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA.**

**DATA DELLA GARA:**

L'offerta e la documentazione richiesta dovranno essere redatte in lingua italiana e pervenire entro e non oltre **le ore 12.00** del giorno **13 Novembre 2018 (termine perentorio)**, direttamente all'Ufficio Protocollo della C.U.C a mezzo servizio postale con raccomandata A.R., corriere o direttamente a mano in un unico plico sigillato e siglato sui lembi di chiusura, indirizzato a: **C.U.C. c/o Comune di Agropoli VI° livello Area Lavori Pubblici – Porto e Demanio, Piazza della Repubblica, 3 -84043- Agropoli (SA)**.

Sul plico deve essere apposto il nominativo del mittente, l'indirizzo della sede legale, il numero di telefono, il fax, la pec e la seguente dicitura: **“NON APRIRE, OFFERTA PER L'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI “OPERE COMPLEMENTARI FINALIZZATE ALLA MESSA IN ESERCIZIO DEL MUSEO - COMUNE DI AGROPOLI - CUP: I84B18000020004 – CIG: 7648630924.**

Si precisa che nel caso di concorrenti con **idoneità plurisoggettiva** (*raggruppamento temporaneo di impresa, consorzio ordinario, aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete , GEIE*) vanno riportati sul plico i nominativi gli indirizzi ed i codici fiscali dei partecipanti ai detti soggetti sia se questi sono già costituiti e sia se sono da costituirsi.

Si precisa altresì che l'orario di apertura dell'Ufficio Protocollo è dal lunedì al venerdì dalle ore 9.00 alle ore 13.00.

Non saranno ammesse le domande pervenute oltre tale termine, a nulla valendo la data di spedizione all'Ufficio postale. Il Comune declina ogni responsabilità relativa a disguidi di spedizione o di trasporto, di qualunque natura, o a cause di forza maggiore che impediscano il recapito o la consegna della documentazione suddetta entro il termine sopra indicato.

L'offerta con la suddetta dicitura deve pervenire per mezzo di un plico il quale, a sua volta, deve contenere 2 buste: **A) documentazione amministrativa; B) offerta economica.**

L'inizio delle operazioni di gara, con l'apertura dei plichi avverrà alle ore **18.15** del giorno **20 Novembre 2018** presso la Sede della C.U.C, c/o Comune di Agropoli VI° livello Area Lavori Pubblici – Porto e Demanio, Piazza della Repubblica, 3 -84043- Agropoli (SA).

Le offerte saranno valutate secondo quanto previsto dal regolamento dell'Ente per le procedure con criterio del minor prezzo (già "prezzo più basso").

In ogni caso, aperti i plichi ricevuti e verificata la documentazione presentata, l'Autorità che presiede la gara aggiudica l'appalto al concorrente che ha presentato il massimo ribasso percentuale

Saranno ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti – Amministratori Delegati - Procuratori delle imprese partecipanti alla gara, ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

L'offerente è vincolato alla propria offerta per il periodo di 180 giorni dalla scadenza della presentazione dell'offerta medesima.

## **9. PAGAMENTI:**

E' prevista l'anticipazione del 20%, ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.Lgs. 50/2016

## **10. FORMA DEL CONTRATTO:**

Pubblica amministrativa, ai sensi dell'art. 32, comma 14 D.Lgs. 50/2016.

## **11. CAUSE DI ESCLUSIONE DALLA PROCEDURA DI GARA:**

Costituiscono causa di immediata esclusione dalla gara per l'affidamento dell'appalto oggetto del presente bando tutte le omissioni, manchevolezze, deficienze e ritardi nell'osservanza delle disposizioni del bando, per cui non sia utilizzabile il soccorso istruttorio, in particolare:

### **cause di esclusione senza che sia necessaria l'apertura del plico principale:**

- 1) ritardo nella presentazione dell'offerta che risulti pervenuta oltre l'ora e il giorno stabiliti;
- 2) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 3) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 4) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

### **cause di esclusione dopo l'apertura del plico principale e prima dell'apertura delle due buste A e B:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione; altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere, secondo circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- 3) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;

**cause di esclusione dopo l'apertura dei plichi:**

- 1) mancato adempimento alle prescrizioni previste dal Codice dei Contratti e da altre disposizioni di legge;
- 2) nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta;
- 3) per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, quest'ultimi non sanabili con il soccorso istruttorio.

L'inutile decorso del termine successivo alla richiesta della stazione appaltante, formulata ai sensi dell'art. 83, comma 9, del Codice, di completare o fornire chiarimenti in ordine al contenuto dei documenti e delle dichiarazioni presentati, costituisce causa di esclusione.

**12. ALTRE INFORMAZIONI:**

1. L'appalto viene aggiudicato ai sensi dell'art. 94, comma 1 del D.Lgs. 50/2016.
2. La stazione appaltante può decidere di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.
3. Per le offerte anormalmente basse si procederà ai sensi dell'art. 6 del disciplinare di gara e dell'art. 97 D.Lgs. 50/16.
4. Tutte le dichiarazioni richieste:
  - a) sono rilasciate ai sensi dell'articolo 47 del d.P.R. n. 445 del 2000, in carta semplice, con la sottoscrizione del dichiarante (rappresentante legale dell'offerente o altro soggetto dotato del potere di impegnare contrattualmente l'offerente stesso), in lingua italiana o corredate di traduzione giurata.
  - b) devono essere corredate dalla copia fotostatica di un documento di riconoscimento del dichiarante, in corso di validità; per ciascun dichiarante è sufficiente una sola copia del documento di riconoscimento anche in presenza di più dichiarazioni su fogli distinti;
  - c) devono essere sottoscritte dagli offerenti, in qualsiasi forma di partecipazione, singoli, raggruppati, consorziati, imprese ausiliarie, ognuno per quanto di propria competenza;
5. Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del codice (se presente), con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica, obbliga il concorrente che vi ha dato causa al pagamento, in favore della stazione appaltante, di una sanzione pecuniaria ai sensi dell'art. 83 comma 9 del D.Lgs. 50/2016. La sanzione è dovuta esclusivamente in caso di regolarizzazione.

Nei casi di irregolarità formali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni non essenziali, la stazione appaltante ne richiede comunque la regolarizzazione con la procedura di cui al periodo precedente, ma non applica alcuna sanzione. In caso di inutile decorso del termine di regolarizzazione, il concorrente è escluso dalla gara. Costituiscono irregolarità essenziali non sanabili le carenze della documentazione che non consentono l'individuazione del contenuto o del soggetto responsabile della stessa.

6. Si richiama l'obbligo di osservanza dell'art. 5 della legge n. 136/2010 e della tutela dei lavoratori in materia contrattuale e sindacale.
7. Non sono ammesse offerte parziali.
8. Gli importi devono essere espressi in euro, in numero e in lettere.
9. Sono state acquisite agli atti le dichiarazioni di mancanza di conflitto di interessi del responsabile.
10. Il diritto di accesso ai documenti di gara, ai sensi della L.241/90, sarà consentito nei modi e tempi di cui all'art. 53 del D.Lgs. 50/2016. Qualora la richiesta provenga da RTI, dovrà essere sottoscritta dal legale rappresentante della capogruppo.

### **13. INFORMATIVA PRIVACY**

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si informa che i dati personali forniti – sensibili e non sensibili - verranno utilizzati dal Comune di Agropoli esclusivamente in funzione e per i fini del procedimento di gara. In relazione a tali dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003. Il mancato conferimento dei dati pregiudica la partecipazione alla procedura di affidamento. Titolare del trattamento dei dati, per la fase di gara e affidamento è la Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Alto Cilento"; responsabile del trattamento dei dati è l'Ing. Agostino Antonio SICA.

I dati non saranno oggetto di diffusione.

### **14. PROCEDURE PER EVENTUALE RICORSO:**

Organismo responsabile delle procedure di ricorso: Tribunale Amministrativo Regionale T.A.R. per la Campania - Sezione Staccata Salerno - Indirizzo postale: Largo San Tommaso D'Aquino 3, Città di Salerno (SA) Codice postale: 84121 - Telefono: 089226496.

I ricorsi possono essere notificati all'Amministrazione aggiudicatrice entro 30 giorni dalla data di pubblicazione. Avverso le operazioni di gara potrà essere notificato ricorso entro 30 giorni dal ricevimento dell'informativa.

In ogni caso, per la corretta gestione del ricorso o dei ricorsi, si veda l'art. 120 del D.Lgs. 104/2010.

#### **Note:**

Tutta la seguente documentazione, parte integrante e sostanziale del presente bando, è reperibile nel sito del Comune: <https://www.comune.agropoli.sa.it/bandi/bandi-e-concorsi/> e sul sito dell'Unione dei Comuni "Alto Cilento": <http://www.unionecomunialtocilento.sa.it/client/bandi/bandi.aspx>

- Bando
- Disciplinare di gara;
- Progetto esecutivo;
- DGUE, va compilato e fornito anche su supporto digitale;
- Modello Dichiarazione Amministrativa (All. 1);
- Modello Dichiarazione RTI già costituito/non ancora costituito (All.2);



- Modello offerta economica (All. 3)
- Modello dichiarazione di avvalimento (All. 4);
- Modello dichiarazione di avvalimento di impresa ausiliaria (All. 5);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa (All. 6);
- Modello dichiarazione soggetti delegati a rappresentare legalmente l'impresa, cessati (All. 7);
- Schema di Contratto;
- Patto di Integrità;
- Atto unilaterale d'Obbligo.

I modelli All.1, All.2, All.4, All.5, All.6, All.7, Schema di contratto e Patto di Integrità e Atto Unilaterale d'Obbligo, vanno posti all'interno della **Busta A** "documentazione amministrativa".

Il modello All. 3 va posto all'interno della **Busta B** "offerta economica".

L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni precedentemente dette sul profilo del committente - <https://www.comune.agropoli.sa.it/bandi/bandi-e-concorsi/> – attraverso il quale si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare il sito indicato, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

**IL RESPONSABILE DI SERVIZIO**

*f.to. Ing. Agostino Antonio SICA*