



Unione dei Comuni “Alto Cilento”

Agropoli - Cicerale - Laureana C.to - Lustra – Prignano
Perdifumo C.to - Rutino – Torchiara
Centrale Unica di Committenza

PROCEDURA APERTA VERBALE DI GARA n. 7 in data 14.12.2017 (seduta pubblica)

PROCEDURA APERTA GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL “PROGETTO DI RESTAURO - RIQUALIFICAZIONE RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO” COMUNE DI AGROPOLI. CUP: I86I16000090006- CIG: 7050823B32

L'anno duemiladiciassette, addì quattordici del mese di Dicembre (14.12.2017), alle ore 10.20, in Agropoli, presso la casa comunale, nell'ufficio lavori pubblici, il Responsabile della C.U.C. Centrale Unica di Committenza dell'Unione dei Comuni “Alto Cilento” Ing. Agostino Antonio Sica in qualità di Presidente della Commissione Giudicatrice, alla presenza di:

- Arch. Adelio Nicoletta - Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Castellabate, componente della Commissione Giudicatrice;
- Arch. Maria Luisa Porzio, Responsabile dell'Area Lavori Pubblici del Comune di Montecorice, componente della Commissione Giudicatrice;

in seduta pubblica;

premesse:

- che con determinazione a contrarre n. 23 del 08/09 è stato dato incarico al sottoscritto Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni “Alto Cilento” di indire gara di appalto attraverso procedura aperta ai sensi e per gli effetti del combinato disposto dell'art. 157 comma 2 secondo periodo e art. 59 comma 1 e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art.95 comma 3 lettera b) del D.Lgs. 50/2016 per l'affidamento dei servizi di Architettura e Ingegneria relativi alla progettazione Definitiva ed Esecutiva per la realizzazione dei lavori del “PROGETTO DI RESTAURO - RIQUALIFICAZIONE RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO” COMUNE DI AGROPOLI. CUP: I86I16000090006- CIG: 7050823B32 e sono stati approvati gli atti propedeutici alla predisposizione dei documenti di gara.
- Che gli atti di gara sono stati approvati con determinazione n. 59 del 26/09;
- che gli atti di gara sono stati pubblicati sul profilo del committente, sul sito dell'Unione dei Comuni “Alto Cilento”, sull' Albo Pretorio del Comune di Agropoli, sul sito dell'ANAC e sul sito del M.I.T il 02 Ottobre 2017, e sulla GURI n. 115 del 04/10;

- che la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art.95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- che, come previsto negli atti di gara, la valutazione è demandata ad una Commissione giudicatrice appositamente costituita giusta;
- che essendo già scaduto il termine per la presentazione delle offerte alle ore 12,00 del 06/11, è stato possibile procedere alla nomina dei commissari nel rispetto dell'art. 77, comma 7 del D.Lgs 50/2016, giusta determina n. 69 del 13/11;

Il Presidente:

- richiamati i verbali n 1 del 13/11/2017, n. 2 del 14/11/2017, n.3 del 28/11/2017, n. 4 del 28/11/2017, n. 5 del 29/11 e 6 del 06/12/2017 ;
- visti il bando di gara e il disciplinare di gara, dei quali cita le condizioni principali e che sono disponibili sul tavolo degli incanti e sono dati per letti;
- in seduta pubblica con la commissione, procede alla lettura dei punteggi delle offerte tecniche delle 29 (VENTINOVE) società ammesse;
- verifica l' integrità delle buste contenenti l'offerta economica e temporale e con la commissione procede alla successiva verifica dei ribassi percentuali presentati;
- attribuisce, con la commissione, i relativi punteggi alle 29 (VENTINOVE) società ammesse;
- alle 11.00 prende atto che i ribassi percentuali e i relativi punteggi delle 29 (VENTINOVE) società ammesse sono come di seguito riportato:

GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL "PROGETTO DI RESTAURO - RIQUALIFICAZIONE RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO" COMUNE DI AGROPOLI. CUP: I86I16000090006- CIG: 7050823B32							
N.	Prot.	Società	Ribasso Economico %	Punteggio Ribasso Economico	Ribasso Temporale %	Punteggio Ribasso Temporale	Punteggio Totale Offerta Economica e Temporale
1	1857	GNOSIS ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA	39,50	11,58	20	5	16,58
2	1916	ZITO MAURIZIO ED ALTRI - MANDATARIA CAPOGRUPPO	29,85	8,75	20	5	13,75
3	1921	ARCH. MARIANO NUZZO - CAPOGRUPPO MANDATARIO	40,00	11,73	20	5	16,73

4	1922	ARCH. LUCIANO CUPELLONI - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIO	41,00	12,02	20	5	17,02
5	1926	SPIRA SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIA	46,00	13,49	20	5	18,49
6	1927	PRO.MA PROJECT MANAGEMENT SRL - CAPOGRUPPO	32,23	9,45	20	5	14,45
7	1929	ARCH. MARIO G.S. GIUDICE - MANDATARIO	51,15	15,00	20	5	20,00
8	1930	SAB SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIO	40,00	11,73	20	5	16,73
9	1937	PROMOTEC SRL - MANDATARIO	40,00	11,73	20	5	16,73
10	1938	STUDIO BATTISTA ASSOCIATI - CAPOGRUPPO MANDATARIA	36,30	10,65	20	5	15,65
11	1939	POLI INGEGNERIA SRL - CAPOGRUPPO	31,77	9,32	20	5	14,32
12	1940	ARCH. ANGELO VERDEROSA - CAPOGRUPPO MANDATARIO	22,50	6,60	20	5	11,60
13	1941	EMILIO MAIORINO & PARTNERS SRL - MANDATARIO	30,05	8,81	20	5	13,81
14	1942	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL - MANDATARIO	33,33	9,77	20	5	14,77
15	1943	ARCH. MAURIZIO DI FRUSCIA	50,12	14,70	20	5	19,70
16	1944	ARCH. ANNA SANNINO	22,83	6,70	20	5	11,70
17	1945	ARCH. PASQUALE MIANO - CAPOGRUPPO MANDATARIO	36,00	10,56	20	5	15,56
18	1946	HPDB ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL - MANDATARIO RTP COSTITUENDO	40,04	11,74	20	5	16,74
19	1947	RA CONSULTING SRL - MANDATARIA	37,22	10,91	20	5	15,91

20	1948	ARCH. VINCENZO COGLIANO + 8 - MANDATARIO	41,48	12,16	20	5	17,16
21	1949	DFP ENGINEERING SRL - CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTP	33,54	9,84	20	5	14,84
22	1950	PSE 4.0 SRL - MANDATARIA CAPOGRUPPO	38,00	11,14	20	5	16,14
23	1951	ARCH. SERGIO ROSANOVA - MANDATARIO	27,72	8,13	20	5	13,13
24	1952	COSTRUCTURA CONSULTING SC - CAPOGRUPPO MANDATARIA	34,56	10,13	20	5	15,13
25	1953	CGA - STUDIO ASSOCIATO CARAFA E GUADAGNO - CAPOGRUPPO MANDATARIA	30,58	8,97	20	5	13,97
26	1954	ING MASSIMO DEL GIUDICE - MANDATARIO	33,16	9,72	20	5	14,72
27	1955	DELL'ACQUA RTP - MANDATARIO	31,27	9,17	20	5	14,17
28	1958	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL	49,70	14,57	20	5	19,57
29	1959	ARCH. MICHELE DELLA VECCHIA - COSTITUENDO RTP	42,00	12,32	20	5	17,32

Punteggi TOTALI

<p>GARA D'APPALTO PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI DI ARCHITETTURA E INGEGNERIA RELATIVI ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DEL "PROGETTO DI RESTAURO - RIQUALIFICAZIONE RECUPERO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DEL CASTELLO" COMUNE DI AGROPOLI. CUP: I86I16000090006- CIG: 7050823B32</p>					
N.	Prot.	Società	Punteggio Offerta Tecnica Riparametrati	Punteggio Offerta Economica e Temporale	Punteggio TOTALE
1	1857	GNOSIS ARCHITETTURA SOCIETA' COOPERATIVA	56,69	16,58	73,27

2	1916	ZITO MAURIZIO ED ALTRI - MANDATARIA CAPOGRUPPO	69,12	13,75	82,88
3	1921	ARCH. MARIANO NUZZO - CAPOGRUPPO MANDATARIO	49,76	16,73	66,49
4	1922	ARCH. LUCIANO CUPELLONI - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIO	77,47	17,02	94,50
5	1926	SPIRA SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIA	75,94	18,49	94,43
6	1927	PRO.MA PROJECT MANAGEMENT SRL - CAPOGRUPPO	64,77	14,45	79,22
7	1929	ARCH. MARIO G.S. GIUDICE - MANDATARIO	62,23	20,00	82,23
8	1930	SAB SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIO	69,08	16,73	85,81
9	1937	PROMOTEC SRL - MANDATARIO	68,34	16,73	85,07
10	1938	STUDIO BATTISTA ASSOCIATI - CAPOGRUPPO MANDATARIA	62,91	15,65	78,55
11	1939	POLI INGEGNERIA SRL - CAPOGRUPPO	54,92	14,32	69,23
12	1940	ARCH. ANGELO VERDEROSA - CAPOGRUPPO MANDATARIO	49,11	11,60	60,71
13	1941	EMILIO MAIORINO & PARTNERS SRL - MANDATARIO	47,27	13,81	61,08
14	1942	HUB ENGINEERING CONSORZIO STABILE SCARL - MANDATARIO	46,55	14,77	61,33
15	1943	ARCH.MAURIZIO DI FRUSCIA	66,27	19,70	85,97
16	1944	ARCH. ANNA SANNINO	47,99	11,70	59,69
17	1945	ARCH. PASQUALE MIANO - CAPOGRUPPO MANDATARIO	43,63	15,56	59,19
18	1946	HPDB ENGINEERING & ARCHITECTURE SRL - MANDATARIO RTP COSTITUENDO	50,25	16,74	66,99
19	1947	RA CONSULTING SRL - MANDATARIA	45,11	15,91	61,03
20	1948	ARCH. VINCENZO COGLIANO + 8 - MANDATARIO	45,11	17,16	62,28

21	1949	DFP ENGINEERING SRL - CAPOGRUPPO COSTITUENDO RTP	49,54	14,84	64,37
22	1950	PSE 4.0 SRL - MANDATARIA CAPOGRUPPO	45,83	16,14	61,97
23	1951	ARCH. SERGIO ROSANOVA - MANDATARIO	63,34	13,13	76,47
24	1952	COSTRUCTURA CONSULTING SC - CAPOGRUPPO MANDATARIA	47,67	15,13	62,81
25	1953	CGA - STUDIO ASSOCIATO CARAFA E GUADAGNO - CAPOGRUPPO MANDATARIA	75,35	13,97	89,32
26	1954	ING MASSIMO DEL GIUDICE - MANDATARIO	46,19	14,72	60,91
27	1955	DELL'ACQUA RTP - MANDATARIO	57,88	14,17	72,05
28	1958	TECTON STUDIO ASSOCIATI SRL	43,64	19,57	63,22
29	1959	ARCH. MICHELE DELLA VECCHIA - COSTITUENDO RTP	45,48	17,32	62,80

- alle ore 11.30 prende atto di aver verificato e attribuito il punteggio a tutte le 29 (VENTINOVE) società ammesse;
- constata che dalle risultanze di gara risulta aggiudicataria provvisoria l'RTP (da costituirsi) ARCH. LUCIANO CUPELLONI - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIO , con sede in Via Leopardi,19 -00185 Roma - P.Iva 13624131002 - con un ribasso percentuale pari al 41,00 % per un importo relativo pari ad €. 92.633,96 (euro novantaduemilaseicentotrentatre/96) + oneri (4%) pari ad €. 3.705,36 (euro tremilasettecentocinque/36) + iva (22%) pari ad €. 21.194,65 (euro ventunomilacentonovantaquattro/65) per un totale complessivo di €. 117.533,97 (euro centonovantasettemilacinquecentotrentatre/97);
- prende atto che il punteggio attribuito all'aggiudicataria provvisoria è superiore ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara e che quindi l'offerta risulta automaticamente anormalmente bassa ai sensi dell'art. 97 comma 3 del D.Lgs. 50/2016 che indica:
 - "Quando il criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa la congruità delle offerte è valutata sulle offerte che presentano sia i punti relativi al prezzo, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione, entrambi pari o superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi previsti dal bando di gara",





- **DISPONE** che vengano richieste le giustificazioni delle offerte all'aggiudicataria in via provvisoria ARCH. LUCIANO CUPELLONI - CUPELLONI ARCHITETTURA SRL - CAPOGRUPPO MANDATARIO - indicando il tempo massimo di 7 giorni per la risposta;
- dispone che vengano pubblicate le risultanze di gara;
- dispone che i plichi vengano conservati nella cassaforte, chiusa a chiave, nell'ufficio lavori pubblici della casa comunale, la cui chiave è nell'esclusiva disponibilità del sottoscritto Responsabile della Stazione Appaltante.

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE

Ing. Agostino Antonio Sica



I Componenti

Arch. Adelio Nicoletta



Arch. Maria Luisa Porzio

