



## UFFICIO TECNICO – SETTORE URBANISTICA-MANUTENZIONE

Resp. Ing. Angelo Malandrino

### PIANO TECNICO ED ECONOMICO

SERVIZIO DI manutenzione e gestione degli impianti di distribuzione dell'energia elettrica alla utenze siano esse civili che industriali; in M.T. e B.T., ubicati nel territorio comunale, nonché l'esercizio, la manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti di Pubblica e Privata illuminazione, nonché l'adeguamento e la riqualificazione tecnologica e funzionale degli impianti. CIG: 7498634488

#### **RIEPILOGO COSTI DEL SERVIZIO**

I costi del servizio sono dati dalla sommatoria delle singole voci di costo sulla base di quelli sostenuti attualmente dall'Ente, con la precisazione che per quelli relativi alla fornitura delle attrezzature appresso elencate la ditta affidataria è unica responsabile del corretto montaggio e funzionamento degli stessi.

Il calcolo della spesa per i servizi di cui in oggetto è stato effettuato tenendo conto della spesa consolidata negli anni precedenti.

La ditta affidataria dovrà garantire i seguenti servizi:

- A)** Pubblica illuminazione: mantenere in buono stato le linee, i sostegni e gli apparecchi illuminanti degli impianti, provvedendo alle normali riparazioni ed ai rinnovi occorrenti per assicurare la conservazione e garantire il buon funzionamento dell'impianto stesso, sostituire le lampade esaurite, secondo lo schema ENEL, con visita ordinaria agli impianti da eseguirsi unitamente al vigile urbano, ogni venerdì della terza settimana del mese, fornendo verbale di visita ordinaria firmato dalla ditta affidataria del servizio e controfirmata dal vigile urbano. Nel suddetto verbale, da redigersi su apposito registro depositato presso l'ufficio energia elettrica, verranno annotate le operazioni di verifica effettuate ed i materiali eventualmente sostituiti, con l'indicazione dei luoghi e dei punti luce, in cui la verifica è stata effettuata ed oggetto di sostituzione di materiale vetusto o danneggiato, inoltre in caso di urgenza eseguire la prestazione immediatamente o al massimo entro dodici ore dall'avviso del responsabile del servizio di distribuzione energia elettrica o del consigliere delegato. Sostituire eventualmente tratti di linea con materiale proprio fino a 20 ml di cavi derivanti di ogni ordine e sezione. Provvedere alle riparazioni che si rendessero necessarie agli impianti, previa predisposizione, quantificazione e determinazione dei costi riferiti esclusivamente alle forniture, da pagarsi a parte. Comunque tutte le forniture, sostituzioni, e tutto quanto derivante dalla gestione ordinaria del servizio affidato, verranno contabilizzate a parte, e i prezzi verranno desunti dal Tariffario delle OO.PP. della Regione Campania, vigente, al momento dell'intervento. Tutti i materiali rimossi o sostituiti, compresi gli organi folgorati, cavi ed attrezzature derivanti da opere di manutenzione ordinaria e straordinaria dovranno essere depositati e trovarsi in ogni occasione in un deposito che verrà indicato dall'Amministrazione Comunale.
- B)** Impianti di distribuzione di MT e BT, nel territorio comunale: La Ditta appaltatrice si obbliga ad eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria agli impianti di distribuzione delle linee MT e BT ubicati nel territorio comunale. Per tutti i lavori e le forniture necessarie per il buon funzionamento delle linee elettriche, da eseguirsi lungo le linee, sulle apparecchiature e sui manufatti che alloggiavano queste ultime, dalla ditta affidataria del servizio, il Comune provvederà al pagamento del materiale la

manodopera dovrà essere garantita dalla ditta che dovrà garantire la presenza costante di un operaio sul territorio comunale (reperibilità immediata) e la presenza di un ulteriore operaio per un massimo di 40 ore settimanali (nell'ipotesi di interventi urgenti di manutenzione ordinaria e straordinaria) detta unità lavorativa dovrà essere reperibile nell'arco di 12 ore dalla richiesta inviata per scritto dal responsabile del Procedimento del Comune di Perdifumo o dal consigliere delegato. Gli interventi di manutenzione citati precedentemente, dovranno essere effettuati nel più breve tempo possibile e non oltre le dodici ore dal momento in cui viene data comunicazione ufficiale alla ditta affidataria del servizio.

L'appaltatore assume l'obbligo, altresì, di effettuare:

- Gli allacciamenti e i distacchi delle utenze pubbliche e private, riduzione di potenza in caso di morosità;
- La sostituzione e lo spostamento di contatori, l'aumento di potenza entro giorni sette dall'avvenuta comunicazione del responsabile del servizio energia elettrica;
- Lo sfrascamento di tutte le linee;
- Al termine di ogni bimestre fornirà un registro aggiornato degli utenti, come quello attualmente in dotazione agli uffici comunali, tabulati contenenti le letture precedenti ed attuali (fino all'installazione dei nuovi contatori elettronici prevista per i primi sei mesi del 2013);
- Provvederà, altresì, agli allacciamenti e sostituzione delle lampade votive nei cimiteri comunali entro la prima settimana di ogni mese;
- Provvederà alla fornitura di tutte le lampadine della pubblica illuminazione con sostituzione periodica (almeno ogni 15 giorni)
- Provvederà annualmente alla fornitura dei seguenti materiali occorrenti:
  1. Fornitura n. 10 pali H 8.80 ml;
  2. Fornitura n. 10 pali H 10.80 ml;
  3. Fornitura cavo precordato 4\*35 ml 500;
  4. Fornitura cavo precordato 4\*70 ml 750;
  5. Fornitura n. 02 sezionatori;
  6. Fornitura n. 01 cabina a palo da 160 kw;
- Per tutti gli interventi e le forniture, l'elenco prezzi verrà desunto dal tariffario per le OO.PP. della Regione Campania, vigente al momento dell'intervento, al netto del ribasso d'asta che non dovrà essere inferiore al 5% rispetto all'importo a base dei lavori.

La ditta appaltatrice è responsabile per qualsiasi danno economico procurato all'Ente per imperfetta ed incompleta lettura dei consumi.

Per tutti gli interventi previsti nel presente atto, la ditta interverrà solo dopo ordine esplicito del Responsabile del servizio energia elettrica e del Consigliere delegato. Un responsabile della ditta appaltatrice accederà negli uffici comunale il martedì di ogni settimana, in orario d'ufficio, per ricevere disposizioni in merito. Entro 24 (ventiquattro) ore dalla comunicazione in merito alla ad ogni tipo di intervento, sarà data conferma dell'intervento effettuato agli uffici comunali competenti, in forma ufficiale. Il materiale sostituito, in relazione agli interventi eseguiti, esaurito, inutilizzabile o riutilizzabile, sarà depositato presso un locale indicato dall'Amministrazione Comunale, fino a quando sarà distrutto, smaltito o riutilizzato dalla ditta appaltatrice, previo apposito verbale di consistenza, redatto in contraddittorio in presenza di funzionari dell'Ente, o ordine di servizio.

---

**Totale costo manutenzione annuale**

**20.000,00\***

---

\*escluso spese generali al 3%, utile di impresa al 10%

## ELENCO PERSONALE ATTUALMENTE IN

### SERVIZIO PERSONALE IN SERVIZIO

In base agli elementi in possesso dell'Amministrazione comunale, per il servizio di cui in oggetto al presente quadro economico risultano attualmente in servizio sul territorio del Comune di Perdifumo, presso l'attuale ditta appaltatrice, 1 unità a tempo pieno a 36 ore con mansione operaio specializzato, 1 unità a part time a 18 ore con mansione operaio generico come da seguente prospetto:

Unità	Profilo	Ore settimanali X mesi	Integrazione
1	Operaio specializzato	36X12 mesi	-----
2	Operaio generico	18X12 mesi	-----

### STIMA DELLE FORNITURE

Nella determinazione dei costi relativi alle forniture sono stati stimati i costi di esercizio annuali delle attrezzature da fornire nell'ambito dello svolgimento dei servizi oggetto d'appalto sulla base di quelli di mercato riferibili all'area ove devono eseguirsi detti servizi.

- Fornitura di tutte le lampadine della pubblica illuminazione con sostituzione periodica (almeno ogni 15 giorni) su una stima di 1100 punti luce

Colore/dimensioni	Quantitativi annui	Costo unitario	Importo annuo
Lampada	500	€ 8,00	€ 4.000,00
Lampada Led	30	€ 33,33	€ 1.000,00
Reattori	500	€ 10,00	€ 5.000,00
<b>Totale</b>			<b>€ 10.000,00</b>

### Attrezzature per il buon funzionamento dell'azienda elettrica Comunale

- La ditta affidataria Provvederà annualmente alla fornitura dei seguenti materiali occorrenti:
  1. Fornitura n. 10 pali H 8.80 ml;
  2. Fornitura n. 10 pali H 10.80 ml;
  3. Fornitura cavo precordato 4\*35 ml 500;
  4. Fornitura cavo precordato 4\*70 ml 750;
  5. Fornitura n. 02 sezionatori;
  6. Fornitura n. 01 cabina a palo da 160 kw;

**Dettaglio costo attrezzature da fornire annualmente a carico della ditta aggiudicataria comprensiva di tutti i costi fissi e variabili.**

ATTREZZATURE DA FORNIRE	
N. 10 pali H 8.80 ml	1.750,00
N. 10 pali H 10.80 ml	2.500,00
cavo precordato 4*35 ml 500	2.050,00
cavo precordato 4*70 ml 750	3.125,00

n. 02 sezionatori	2.000,00
n. 01 cabina a palo da 160 kw	3.000,00
<b>Totale</b>	<b>14.425,00</b>

### Quadro economico dell'appalto dei servizi

	€/anno	Importo del servizio per anni 5
<b>A Servizio di manutenzione ordinaria e straordinaria</b>		
A1 Personale e mezzi utilizzati	20.000,00	100.000,00
<b>B Totali</b>	<b>20.000,00</b>	<b>100.000,00</b>
C Spese generali (3% di B)	600,00	3.000,00
D Utile per l'impresa da indagini di mercato (10% di B)	2.000,00	10.000,00
E Costi per forniture lampade	10.000,00	50.000,00
<b>F Costi per forniture attrezzature</b>	<b>14.425,00</b>	<b>72.125,00</b>
G Importi complessivi del servizio	47.025,00	235.125,00
M Oneri per la sicurezza (3,50%)	1.645,88	8.229,38
N Importo complessivo totale a base di gara	45.379,13	226.895,63
O Iva al 10%	4.537,91	133.621,05
P Incentivi per funzioni tecniche (2%)	940,50	4.702,50
Q Imprevisti (5%)	2.351,25	11.756,25
Q Importo complessivo del quadro economico	53.208,79	266.043,95
R Importi inseriti nel quadro economico non soggetti a gara d'appalto (Iva e 2%)	5.478,41	27.392,05
S Importi da riservare all'aumento ISTAT - NIC sul contratto a partire dal secondo anno (1,5% presuntivo)		3.990,66

#### Sintesi voci di costo

**€ 100.000,00** costo della manutenzione ordinaria e straordinaria;

**€ 8.229,38** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;

**€ 226.895,63** importo soggetto a ribasso.

Nel costo complessivo rientrano inoltre **€ 4.702,50** per Incentivi per funzioni tecniche (2%) comprese nel quadro economico e complessivi presunti **€ 3.990,66** per ISTAT - NIC a partire dal secondo anno per 4 anni

L'importo totale annuale dell'appalto del servizio ammonta a **€ 45.379,13** oltre IVA, incentivo per funzioni tecniche e imprevisti, per un totale pari ad **€ 53.208,79**.

**Il Responsabile del Procedimento**  
ing. Angelo Malandrino