



## Unione Comuni Paestum Alto Cilento

### CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C. to -  
Lustra - Ogliastro C. to. - Perdifumo - Prignano C. to - - Rutino - Torchiara  
c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio -  
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)  
pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

Prot. N. 177

Data 07.02.2022

### **BANDO DI GARA**

Procedura aperta con il criterio del minor prezzo per l'affidamento dei lavori di  
“manutenzione e messa in bella vista facciate immobili Comunali su Corso Umberto I “  
CUP: G19E19001010002 CIG: 909173838B – numero gara ANAC 8443263

#### **1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

**Stazione Appaltante:** Centrale Unica di Committenza C.U.C. dell'Unione dei Comuni “Paestum Alto  
Cilento” c/o Comune di Agropoli Piazza della Repubblica, 3 VI° livello Area Lavori  
Pubblici, Porto e Demanio - 84043 Agropoli (SA);

**Tel:** 0974-827494 **Fax:** 0974-827494

**Email:** [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com)

**PEC:** [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it)

**Responsabile dell'affidamento:** Geom. Sergio Lauriana

**Profilo di committente:** <https://www.comune.prignanocilento.sa.it/hh/index.php>

**Responsabile del Procedimento:** Geom. Damiano Celso – Cod Fisc: CLSDMN56D27G011L –PEC:  
[protocollo@pec.comune.prignanocilento.sa.it](mailto:protocollo@pec.comune.prignanocilento.sa.it)

**CUP:** G17H19002010002

**CPV:** 45443000-4

#### **DUVRI:**

Ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 81/2008 s.m.i. si specifica che l'appalto posto a gara non presenta interferenze con le attività svolte dal personale dell'Amministrazione Comunale, né con il personale di imprese diverse eventualmente operanti per conto dell'Amministrazione medesima con contratti differenti. La stazione appaltante non ha, pertanto, provveduto alla redazione del DUVRI.

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. e a norma dell'art. 8 comma 1 lett c) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i. (Decreto-Semplificazioni), si applica, per ragioni di urgenza, la riduzione dei termini procedurali prevista dall'art. 60 comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione: Comune di Prignano Cilento;**

3.2. **descrizione:** Lavori di "manutenzione e messa in bella vista facciate immobili Comunali su Corso Umberto I" – Comune di Prignano Cilento;

3.3. **natura:** lavori di manutenzione straordinaria;

3.4. **importo complessivo dei lavori: euro 39.974,33** (euro trentanovemilanovecentosettanta quattro/33)  
*di cui:*

a) **importo lavori a misura a base d'asta da assogettare a ribasso euro euro 38.587,05** (euro trentottomila cinquecentoottantasette/05);

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 1.387,28** (euro milletrecentottantasette/28);

**3.5 Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

Lavorazione	Categoria d.P.R. 207/2010 s.m.i.	Classifica	Qualifica- zione obbligatoria a (si/no)	Importo (euro)	%	Indicazioni speciali ai fini della gara	
						prevalente o scorporabile	subap- paltabile(%)
<b>OG 3</b>	<b>OG 3</b>	I	no	€ 38.587,05	100	prevalente	40

3.6. **modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura**

## 4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari ad giorni **60** (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE: il disciplinare di gara** contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché la documentazione di gara sono disponibili sui seguenti siti internet:

<https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/bandi/bandi-e-concorsi/?sb=3>

(Sito istituzionale Unione dei Comuni Paestum Alto Cilento)

<https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

(Piattaforma telematica)

Ogni successivo riferimento al profilo committente o al sito internet dell'Ente o alla piattaforma telematica è da intendersi fatto ai suddetti link, che i partecipanti sono tenuti periodicamente a consultare.

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presentazione dell'offerta (documentazione amministrativa e offerta economica) deve essere effettuata sulla piattaforma telematica seguendo le seguenti indicazioni:

La procedura di gara sarà interamente svolta attraverso la “PIATTAFORMA E-PROCUREMENT GARE TELEMATICHE” alla quale è possibile accedere cliccando sull’apposito link disponibile sulla pagina dell’Unione dei Comuni “Paestum Alto Cilento” sezione Centrale Unica di Committenza, LINK  
PIATTAFORMA DI E-PROCUREMENT - GARE TELEMATICHE:  
<https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**NB.** Per poter partecipare alla procedure di gara l’operatore economico DEVE preliminarmente provvedere alla propria registrazione inserendo i dati richiesti nella sezione “AREA RISERVATA - Registrati”. La registrazione deve essere fatta una sola volta; per le successive procedure è sufficiente accedere all’AREA RISERVATA inserendo le proprie credenziali attribuite all’atto della PRIMA REGISTRAZIONE.

L’offerta deve essere collocata sulla Piattaforma Telematica entro e non oltre il termine perentorio delle **ore 13 del giorno 24.02.2022**;

La prima seduta pubblica è fissata per il giorno **24.02.2022 alle ore 17.00**;

#### **7. SOGGETTI AMMESSI ALL’APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all’apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

#### **8. CAUZIONE PROVVISORIA**

Non richiesta.

#### **9. FINANZIAMENTO**

I lavori son stati finanziati mediante diverso utilizzo residui mutui Cassa Depositi e Prestiti;

#### **10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA**

i soggetti di cui all’art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell’articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell’Unione Europea alle condizioni di cui all’articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell’art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

#### **11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE**

i concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell’art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

**Eventuale** attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all’art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5. oppure** possesso dei requisiti di qualificazione di cui all’art.83 D.Lgs. 50/2016, attraverso attestazione in corso di validità, per categoria e classifica adeguate ai lavori da assumere, rilasciata dagli appositi organismi

---

di diritto privato autorizzati a questo fine dall'ANAC, ai sensi dell'art.84 D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.e 61 d.P.R. 207/2010.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante: massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto 3.4 del presente bando; il prezzo offerto deve essere, comunque, inferiore a quello posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito;

## 14. POSTICIPAZIONE DELLA VERIFICA DELLA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA

La Stazione Appaltante esaminerà ai sensi del combinato disposto dell'art. 1 comma 3 della Legge n. 55/2019 e dell'art. 133 comma 8 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. le offerte prima della verifica della documentazione relativa al possesso dei requisiti di carattere generale e di quelli di idoneità e di capacità degli offerenti.

La Commissione di gara pertanto, terminata la fase di esame delle offerte, procederà a verificare che non sussistano motivi di esclusione in capo all'aggiudicatario.

## 15. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B.** La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP che vista la specificità delle competenze richieste potrà avvalersi di Commissione *ad hoc* nominata.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

## 15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.

---

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**17.LOTTI FUNZIONALI:**

**17.1.** Si da atto che Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto: verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento);

**18. ALTRE INFORMAZIONI**

Il Responsabile Unico del Procedimento: Geom. Damiano Celso; tel. 0974 831039 PEC  
protocollo@pec.comune.prignanocilento.sa.it;

- Si rinvia inoltre al punto 4 " Altre informazioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate;

**Il R.U.P**

**Geom. Damiano Celso**

*"copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa  
predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3bis,  
comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale"*

**Responsabile della C.U.C.**

**Geom. Sergio Lauriana**

*"copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa  
predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3bis,  
comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale"*