



UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO

Agropoli -Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra -
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to. - Rutino - Torchiera
c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio --
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)
pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Prot. n. 1423 del 29/12/2022

STAZIONE APPALTANTE COMUNE DI AGROPOLI Provincia di SALERNO

UFFICIO LAVORI PUBBLICI
P.zza della Repubblica, 3 - CAP 84043 - Agropoli - Tel. +390974/827494

<https://www.comune.agropoli.sa.it> e-mail: urbanistica@comune.agropoli.sa.it

P.E.C.: protocollo@pec.comune.agropoli.sa.it

**Intervento realizzato con contributo PNRR
«finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU»**



**Finanziato
dall'Unione europea**



**MINISTERO
DELL'INTERNO**



Comune di Agropoli

BANDO DI GARA

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii artt. 60 e 95 comma 2 ed ai sensi dell'art. 26 comma 8, D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica, con aggiudicazione con aggiudicazione secondo il criterio qualità/prezzo .

Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza - PNRR - M5C2-I2.1 - Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, risulta finanziato l'intervento **“Rigenerazione Urbana” – Miglioramento della Qualità del Decoro Urbano e del Tessuto Sociale ed Ambientale**, mediante un intervento di Rigenerazione Urbana con Ristrutturazione Edilizia di Immobili Pubblici in Via Taverne, al fine di consentire il **Miglioramento dei Servizi Sociali, Culturali, Educativi e Didattici**. Comune di Agropoli - CUP: I89J21001040001- CIG: 956414454E - Numero gara ANAC 8866495



UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO

Agropoli -Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra -
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to. - Rutino - Torchiera
c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio --
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)
pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

Denominazione ufficiale: Comune di Agropoli

Sede dell'Amministrazione: P.zza della Repubblica, 3 - CAP 84043 – Agropoli (SA)

Persone di contatto/RUP: Geom. Sergio Lauriana Tel: +39 0974 – 827494/420

Indirizzi Internet (indirizzo generale dell'amministrazione aggiudicatrice/ente aggiudicatore):

- <https://www.comune.agropoli.sa.it>

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.2) C.U.C dell'Unione dei Comuni “Paestum Alto Cilento” - Denominazione Indirizzi e Punti di Contatto

Denominazione ufficiale: Centrale Unica di Committenza +39 0974-827494/420

Indirizzi Internet (indirizzo generale della C.U.C.):

- <https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/centrale-unica-di-committenza/>
- Pec: altocilento.cuc@pec.it

Ulteriori informazioni sono disponibili presso i punti di contatto sopra indicati.

La documentazione di gara è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati

I.3) COMUNICAZIONE

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:

<https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Procedura aperta telematica per l'affidamento dell'appalto dei lavori di Miglioramento della Qualità del Decoro Urbano e del Tessuto Sociale ed Ambientale, mediante un intervento di Rigenerazione Urbana con Ristrutturazione Edilizia di Immobili Pubblici in Via Taverne, al fine di consentire il Miglioramento dei Servizi Sociali, Culturali, Educativi e Didattici.

II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori

II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF 35 - Comune di Agropoli (SA)

II.1.4) Breve descrizione: l'appalto ha per oggetto i **Lavori di Rigenerazione Urbana con Ristrutturazione Edilizia di Immobili Pubblici in Via Taverne, al fine di consentire il**
pag. 2 a 5



UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO

Agropoli -Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra -
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to. - Rutino - Torchiera
c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio --
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)
pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Miglioramento dei Servizi Sociali, Culturali, Educativi e Didattici

II.1.5) Codice CPV principale: CPV: 45454000-4

II.1.6) Suddivisione in lotti: l'appalto non è suddiviso in lotti.

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 4.452.685,42 oltre IVA.

II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo

II.2.3) Durata dell'appalto: giorni 730 (settecentotrenta)

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Il progetto esecutivo è provvisto di validazione, ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. n. 50/2016 ss.mm.ii., come da verbale di validazione ed approvazione tecnica sottoscritto dal Responsabile in data 16/12/2022;

III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento di cui al nell'ambito del PNRR - M5C2-I2.1 - Missione 5 “Inclusione e coesione” – Componente 2 “Infrastrutture sociali, famiglie, comunità e terzo settore” - Investimento 2.1 “Investimenti in progetti di rigenerazione urbana volti a ridurre situazioni di emarginazione e degrado sociale”, risulta finanziato con Decreto Ministeriale del 30/12/2021 e successivo del 1/03/2022;

III.2.2) Pagamenti I pagamenti avverranno ai sensi del Capitolato Speciale d'Appalto.

III.2.3) Clausola Revisione dei prezzi: Ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 è prevista la revisione dei prezzi contrattuali, qualora ricorrono le condizioni, con le modalità riportate dall'art. 29, comma 1, del D.L. n. 4/2022, convertito con modificazioni dalla L. n. 25 del 28.03.2022.

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.4) Avvalimento - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.5) Subappalto - CFR par. 9 del Disciplinare di gara

III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara



UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO

Agropoli -Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra -
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to. - Rutino - Torchiera
c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio --
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)
pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 60 del D.Lgs.n.50/2016 indetta con determina dirigenziale n. 1812 del 28/12/2022 ai sensi dell'art.32, commi 2 e 3 del D.Lgs.n.50/2016

CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	90
Offerta economica (ribasso percentuale sull'importo a base di gara del disciplinare di gara)	10
TOTALE	100

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 comma 3 del D.lgs. 50/2016

IV.2.2) Punteggi di valutazione

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

TIMING DI GARA	DATA	ORARIO
Data Pubblicazione in Piattaforma	30/12/2022	
Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti	02/02/2023	12:00:00
Termine ultimo per richiesta di sopralluogo all'indirizzo altocilento.cuc@pec.it	06/02/2023	12:00:00
Fine periodo per il caricamento telematico della Documentazione Amministrativa, Tecnica ed Economica firmata digitalmente.	10/02/2023	13:00:00



UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO

Agropoli -Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra -
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to. - Rutino - Torchiera
c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio --
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)
pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Apertura, in seduta pubblica, della Busta Telematica della Documentazione Amministrativa ed ammissione concorrenti. *Tenuto conto delle vigenti normative in materia di lotta al COVID-19, la presente Stazione Appaltante si riserva la facoltà di pro cedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso.*

**10/02/2023
Ore 15:30**

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 D.lgs. n. 50/2016, e s.m.i. è pubblicato su:

- G.U.R.I.
- n. 1 quotidiano locale e n. 1 quotidiano nazionale
- profilo di committenza: <https://www.comune.agropoli.sa.it/bandi/bandi-e-concorsi/?sb=3>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it;
- piattaforma <https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Il Responsabile del Procedimento (R.U.P.)

f.to. Geom. Sergio LAURIANA

*"copia analogica sottoscritta con firma a mezzo stampa
predisposta secondo l'articolo 3 del D.lgs 39/1993 e l'articolo 3bis,
comma 4bis del Codice dell'amministrazione digitale"*