



## Comune di Rutino

Provincia di Salerno

AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

### VERBALE DI GARA n. 4 in data 11.08.2023 (seduta pubblica)

*Gara d'appalto con procedura aperta con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa per l'affidamento dei lavori di "PROGETTO DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA PER L'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E LA DISMISSIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA - VIA GARIBALDI" - FONDO PNRR MISSIONE 2 RIVOLUZIONE VERDE E TRANSIZIONE ECOLOGICA COMPONENTE 3 EFFICIENZA ENERGETICA E RIQUALIFICAZIONE DEGLI EDIFICI - INVESTIMENTO 1.1 COSTRUZIONE DI NUOVE SCUOLE MEDIANTE SOSTITUZIONE DI EDIFICI, FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA NEXT GENERATION EU- CUP D12C22000160006 - CIG 987154724A*

L'anno **duemilaventitre**, addì **undici** del mese di **Agosto** (11.08.2023), alle ore 16.45, in modalità Video Conferenza, si riunisce in seduta pubblica, convocata con comunicazione alle ditte a mezzo pec - prot. n. 826/2023 del 09/08/2023, la Commissione di gara interna al Comune di Rutino, nominata con Determinazione n. 78 del 26.07.2023 del Responsabile LL.PP del Comune di Rutino ai sensi dell'art. 93 del vigente D.Lgs. 36/2023, nelle persone dei signori:

NR.	NOMINATIVO	FUNZIONI
01	<b>Ing. Agostino Antonio SICA</b>	Presidente
02	<b>Ing. Francesco BASILE</b>	Commissario
03	<b>Arch. Antonio PEDUTO</b>	Commissario e verbalizzante

Assume la funzione di segretario verbalizzante l'Arch. Antonio PEDUTO.

**PREMESSO** che con Determina a Contrarre del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica -



## Comune di Rutino

Provincia di Salerno

AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Lavori Pubblici e Vigilanza del Comune di Rutino, n. 61 del 12/06/2023 Reg. Gen. 160 del 12/06/2023 a firma del R.U.P. Ing. Agostino Antonio Sica, è stato dato incarico al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento" di indire gara di appalto attraverso procedura aperta e con il criterio dell'offerte economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei LAVORI "PROGETTO DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA PER L'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E LA DISMISSIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA – VIA GARIBALDI" COMUNE DI RUTINO – *Fondo PNRR M2C3I1.1 Finanziato dall'Unione Europea NEX GENERATION EU* - CUP: D12C22000160006 - CIG: 987154724A - per un importo stimato complessivo di € 1.731.295,47 (Euro unmilionesettecentotrentunomiladuecentonovantacinque/47) di cui importo esecuzione lavori (IVA esclusa) a misura: € 1.668.335,89 (Euro unmilionesecientosessantottomila trecentotrentacinque/89) ed € 42.959,58 (Euro quarantaduemilanovecentocinquatanove/58) di Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta;

**PRESO ATTO che:**

- gli atti di gara sono stati approvati con determinazione del Responsabile della C.U.C n° 22 del 12 Giugno 2023;
- gli atti di gara sono stati pubblicati sulla G.U.R.I., su n. 1 quotidiano Nazionale, su n. 1 quotidiano locale, sull'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento", sul sito dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento" sezione Bandi e Concorsi, sul sito del Comune di Rutino sezione Albo Pretorio Online, sul sito dell'ANAC e sul sito Servizio Contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 12.06.2023;
- la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la gara è stata indetta con procedura interamente telematica e-procurement, come previsto dalla legge;
- entro le ore 12:00 del giorno 21/07/2023, termine indicato per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute sulla piattaforma digitale Appalti & Contratti nr.03 (tre)



## Comune di Rutino

Provincia di Salerno

AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

offerte da parte dei seguenti operatori economici:

•

N°	DENOMINAZIONE SOCIALE	C.F./P.IVA
1	R&S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06056020487
2	GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL - I.E.C.I LOMBARDO SRL	04064690656 04043720657
3	CONPAT SCARL	06044391214

**RICHIAMATO** il verbale di gara n. 1 del 21/07/2023, n. 2 del 28/07/2023 e n. 3 del 07/08/2023;

### **TANTO PREMESSO,**

La Commissione di gara come previsto da disciplinare di gara procederà in questa seduta riservata all'esame della documentazione contenuta nelle buste dell'Offerta Economica e Temporale e all'assegnazione dei punteggi con le modalità e i criteri riportati nello stesso.

Di seguito si riporta il prospetto dei punteggi Tecnici Riparametrati delle ditte partecipanti come da estratto della piattaforma telematica:

### **Prospetto dei punteggi delle ditte della gara G00095**

	Punteggio Ripar.
<b>R&amp;S Costruzioni Generali S.r.l.</b>	<b>65,555</b>
<b>Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl</b>	<b>85</b>
<b>CONPAT SCARL</b>	<b>82,241</b>

Il Presidente preso atto che risultano collegate le ditte R&S Costruzioni Generali S.r.l e il Sig. Luigi Carola rappresentante della ditta Compat Scarl, procede alla lettura delle risultanze delle valutazioni Tecniche come da prospetto estratto dalla piattaforma telematica su indicato;

Successivamente, procede all'apertura delle offerte Economiche e Temporali delle ditte partecipanti che risultano aver presentato la seguente documentazione estratta dalla piattaforma telematica:



**Comune di Rutino**  
Provincia di Salerno  
AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

**Documenti e comunicazioni della ditta Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl**

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 48 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Descrizione	Nome documento	Obbl?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
<b>Offerta economica</b>						
Offerta economica	<a href="#">OffertaEconomica (2).pdf.p7m.p7m</a>	Si	21/07/2023	10:36:50		conforme
Offerta Temporale ( max 20 % del totale giorni) - DICHIARAZIONE, A FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE, CON LA QUALE SI SPECIFICA IL RIBASSO TEMPORALE OFFERTO	<a href="#">Offerta Tempo.pdf.p7m.p7m</a>	Si	21/07/2023	10:36:50		conforme
Analisi prezzi unitari	<a href="#">Analisi Prezzi unitari.PDF.p7m.p7m</a>		21/07/2023	10:36:50		conforme
Computo metrico estimativo	<a href="#">Computo Metrico Estimativo.PDF.p7m.p7m</a>		21/07/2023	10:36:50		conforme
Quadro di Raffronto	<a href="#">Quadro di Raffronto.PDF.p7m.p7m</a>		21/07/2023	10:36:50		conforme
Cronoprogramma	<a href="#">Cronoprogramma.PDF.p7m.p7m</a>		21/07/2023	10:36:50		conforme

**Documenti e comunicazioni della ditta COMPAT SCARL**

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 40 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
<input checked="" type="checkbox"/>	<b>Offerta economica</b>						
<input checked="" type="checkbox"/>	Offerta economica	<a href="#">OffertaEconomica.pdf.p7m</a>	Si	21/07/2023	11:07:32		conforme
<input checked="" type="checkbox"/>	Offerta Temporale ( max 20 % del totale giorni) - DICHIARAZIONE, A FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE, CON LA QUALE SI SPECIFICA IL RIBASSO TEMPORALE OFFERTO	<a href="#">OFFERTA ECONOMICA E TEMPO.pdf.p7m</a>	Si	21/07/2023	11:07:32		conforme
<input checked="" type="checkbox"/>	Analisi prezzo Migliorie	<a href="#">Analisi prezzo Migliorie.pdf.p7m.p7m.p7m</a>		21/07/2023	11:07:32		conforme
<input checked="" type="checkbox"/>	Carta di Identità Carola Luigi	<a href="#">Carta di Identità Carola Luigi.pdf.p7m.p7m</a>		21/07/2023	11:07:32		conforme
<input checked="" type="checkbox"/>	Computo Metrico ESTIMATIVO Ribassato e Migliorie	<a href="#">Computo Metrico ESTIMATIVO Ribassato e Migliorie.PDF.p7m.p7m.p7m</a>		21/07/2023	11:07:32		conforme
<input checked="" type="checkbox"/>	Cronoprogramma dei Lavori	<a href="#">Cronoprogramma dei Lavori.pdf.p7m.p7m.p7m</a>		21/07/2023	11:07:32		conforme
<input checked="" type="checkbox"/>	Quadro comparativo ESTIMATIVO	<a href="#">Quadro comparativo ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m.p7m</a>		21/07/2023	11:07:32		conforme
<input checked="" type="checkbox"/>	DOCUMENTO IDENTITA' AMMINISTRATORE COMPAT SCARL	<a href="#">DOCUMENTO IDENTITA VORRO.pdf.p7m</a>		21/07/2023	11:07:32		conforme



Comune di Rutino  
Provincia di Salerno

AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Documenti e comunicazioni della ditta R&S Costruzioni Generali S.r.l.							
Documenti richiesti e presentati							
Comunicazioni soccorso istruttorio							
Comunicazioni inviate e ricevute							
Trovati 42 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓	✗						
<b>Offerta economica</b>							
	Offerta economica	<a href="#">OffertaEconomica.pdf.p7m</a>	Si	20/07/2023	17:34:15		conforme
	Offerta Temporale ( max 20 % del totale giorni) - DICHIARAZIONE, A FIRMA DEL LEGALE RAPPRESENTANTE, CON LA QUALE SI SPECIFICA IL RIBASSO TEMPORALE OFFERTO	<a href="#">Offerta_Tempo.pdf.p7m</a>	Si	20/07/2023	17:34:15		conforme
	Computo metrico estimativo complessivo	<a href="#">1.COMPUTO ESTIMATIVO COMPLESSIVO.pdf.p7m.p7m</a>		20/07/2023	17:34:15		conforme
	Analisi dei costi migliori	<a href="#">2.Analisi dei costi.pdf.p7m.p7m</a>		20/07/2023	17:34:15		conforme
	Quadro di raffronto estimativo	<a href="#">3.CUADRO DI RAFFRONTO ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m</a>		20/07/2023	17:34:15		conforme
	Cronoprogramma	<a href="#">4.CRONOPROGRAMMA.pdf.p7m.p7m</a>		20/07/2023	17:34:15		conforme

Dall'apertura delle offerte Economiche e Temporali, è risultato il seguente prospetto estratto dalla piattaforma telematica:

Dettaglio valutazione economica della gara G00095 per la ditta Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl					
N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
4		Offerta Economica	8,75	10	
		Valore offerto	7%		
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale		
		Coefficiente	0,875		
		Punteggio	8,75		
		Note			
5		Offerta Temporale (Max 20 % di ribasso sul tempo totale)	5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		
		Note			



**Comune di Rutino**  
Provincia di Salerno  
AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Dettaglio valutazione economica della gara G00095 per la ditta CONPAT SCARL							
N. criterio	N. subcrit.	Descrizione			Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
4		Offerta Economica			6,44	10	
		Valore offerto	5,15%				
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale				
		Coefficiente	0,644				
		Punteggio	6,44				
		Note					
5		Offerta Temporale (Max 20 % di ribasso sul tempo totale)			5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale				
		Coefficiente	1				
		Punteggio	5				
		Note					

Dettaglio valutazione economica della gara G00095 per la ditta R&S Costruzioni Generali S.r.l.							
N. criterio	N. subcrit.	Descrizione			Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
4		Offerta Economica			10	10	
		Valore offerto	8%				
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale				
		Coefficiente	1				
		Punteggio	10				
		Note					
5		Offerta Temporale (Max 20 % di ribasso sul tempo totale)			5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione - discrezionale				
		Coefficiente	1				
		Punteggio	5				
		Note					

Che ha generato il seguente prospetto riepilogativo dei punteggi economici (comprensivi dei punteggi relativi all'offerta temporale):



**Comune di Rutino**  
Provincia di Salerno  
AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

Gara a lotto unico G00095

Dati generali \ Altri dati \ Criteri di valutazione \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammia.  
3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio economico massimo: 15

Riparametrazione ? No (oppure mediante calcolo esterno alla piattaforma)

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.Ord.	Rag. sociale ditta	Ammissione	Ribasso offerto	Punteggio economico
1	R&S Costruzioni Generali S.r.l.	Si	-8 %	15
2	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl	Si	-7 %	13,75
3	COMPAT SCARL	Si	-5,15 %	11,44

La commissione, prende atto del prospetto riepilogativo dei punteggi finali estratti dalla piattaforma telematica come di seguito riportato:

Gara a lotto unico G00095

Dati generali \ Altri dati \ Criteri di valutazione \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammia.  
3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.Ord.	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua
2	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl	98,75	-7 %	Non anomala	Si
3	COMPAT SCARL	93,681	-5,15 %	Non anomala	Si
1	R&S Costruzioni Generali S.r.l.	80,555	-8 %	Non anomala	Si

Gara a lotto unico G00095

Dati generali \ Altri dati \ Criteri di valutazione \ Documenti e atti \ Commissione \ Sedute di gara \ 1. Ricezione offerte \ 2. Apertura doc.ammia.  
3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Contratto \ Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.Ord.	Rag. sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua
2	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl	98,75	-7 %	Prima ditta classificata	Si
3	COMPAT SCARL	93,681	-5,15 %	Non anomala	Si
1	R&S Costruzioni Generali S.r.l.	80,555	-8 %	Non anomala	Si



## Comune di Rutino

Provincia di Salerno

AREA EDILIZIA PUBBLICA - LAVORI PUBBLICI E MANUTENZIONE

e verificato che le offerte risultano non anomale e congrue, formula la proposta di aggiudicazione a favore dell' *ATI Gregorio Costruzioni e Turismo S,r,l (Capogruppo mandataria) e I.E.C.I. Lombardo (Mandante)* con un punteggio complessivo di 98,75/100 avendo offerto un ribasso economico pari al 7,00 % per un importo relativo pari ad euro 1.570.152,38 (euro unmilione cinquecento settantamila centocinquanta due/38) oltre euro 42.959,58 (euro quaranta duemila novecento cinquantanove/58) di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso pari ad un importo di aggiudicazione di euro 1.613.111,96 (euro un milione seicento tredici mila cento undici/96) ed un ribasso temporale pari al 20,00 % sulla durata dei lavori;

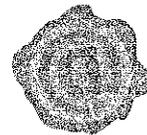
Alle ore **17:20** il presidente dichiara chiusa la seduta pubblica.

Il presente verbale di gara, redatto ai sensi del D.Lgs. 50/2016 e composto di n. 8 pagine compresa la presente, , viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dalla commissione.

### **IL PRESIDENTE**

*Ing. Agostino Antonio SICA*

SICA  
AGOSTINO  
ANTONIO  
12.08.2023  
09:08:25  
GMT+00:00



---

### **II COMMISSARIO**

*Ing. Francesco BASILE*

Firmato digitalmente da:  
FRANCESCO BASILE  
Data: 11/08/2023 19:48:06

---

### **II COMMISSARIO E VERBALIZZANTE**

*Arch. Antonio PEDUTO*

PEDUTO  
ANTONIO  
12.08.2023  
09:11:10  
GMT+00:00

