



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici Porto e Demanio --
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

VERBALE DI GARA N. 2 DEL 28.07.2023

Ai sensi e per gli effetti del Codice degli appalti D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., ai sensi dell'art. 26 comma 8, decreto legislativo n. 50/2016 ss.mm.ii., si indice Procedura Aperta, interamente telematica con aggiudicazione secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

OGGETTO:

Lavori "PROGETTO DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA PER L'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E LA DISMISSIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA VIA GARIBALDI" Comune di Rutino – finanziato con Decreto del Direttore Generale e Coordinatore dell'Unità di missione del PNRR prot. n. 14 del 5 maggio 2022 - a valere sul "Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), Missione 2 rivoluzione verde e transizione ecologica Componente 3 efficienza energetica e riqualificazione degli edifici –Investimento 1.1 costruzione di nuove scuole mediante sostituzione di edifici, finanziato dall'Unione Europea Next Generation EU" (M2C3I1.1)

ENTE:

COMUNE DI RUTINO

CUP: D12C22000160006

CIG: 987154724A

Numero gara ANAC

9141209

L'anno duemila ventitré, addì ventotto del mese di luglio (28.07.2023), alle ore 10.21, in Agropoli, presso la sede municipale, nell'ufficio lavori pubblici, il Responsabile del Servizio C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento" Geom. Sergio Lauriana,
in seduta pubblica;

PREMESSO che con Determina a Contrarre del Responsabile dell'Area Edilizia Pubblica - Lavori Pubblici e Vigilanza del Comune di Rutino, n. 61 del 12/06/2023 Reg. Gen. 160 del 12/06/2023 a firma del R.U.P. Ing. Agostino Antonio Sica, è stato dato incarico al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento" di indire gara di appalto attraverso procedura aperta e con il criterio dell'offerte economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii per l'affidamento dei LAVORI "PROGETTO DI UN NUOVO EDIFICIO SCOLASTICO DA ADIBIRE A SCUOLA PER L'INFANZIA, SCUOLA PRIMARIA E SCUOLA SECONDARIA DI PRIMO GRADO CON LA DEMOLIZIONE DELL'EDIFICIO SCOLASTICO DELLA SCUOLA PRIMARIA E LA DISMISSIONE DELL'EDIFICIO ADIBITO A SCUOLA PER L'INFANZIA - VIA GARIBALDI "

COMUNE DI RUTINO - Fondo PNRR M2C3I1.1 Finanziato dall'Unione Europea NEX GENERATION EU - CUP: D12C22000160006 - CIG: 987154724A - per un importo stimato complessivo di € 1.731.295,47 (Euro unmilionesettecentotrentunomiladuecento novantacinque/47) di cui importo esecuzione lavori (IVA esclusa) a misura: € 1.668.335,89 (Euro unmilionesecientosessantottomilatrecentotrentacinque/89) ed € 42.959,58 (Euro quarantaduemilanovecentocinquatanove/58) di Oneri della sicurezza ex D.Lgs. 81/2008, non soggetti a ribasso d'asta;

PRESO ATTO che:

- gli atti di gara sono stati approvati con determinazione del Responsabile della C.U.C n° 22 del 12 Giugno 2023;
- gli atti di gara sono stati pubblicati sulla G.U.R.I., su n. 1 quotidiano Nazionale, su n. 1 quotidiano locale, sull'Albo Pretorio dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento", sul sito dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento" sezione Bandi e Concorsi, sul sito del Comune di Rutino sezione Albo Pretorio Online, sul sito dell'ANAC e sul sito Servizio Contratti pubblici del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti in data 12.06.2023;
- la scelta della migliore offerta avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.36 comma 9 bis D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii;
- la gara è stata indetta con procedura interamente telematica e-procurement, come previsto dalla legge;
- entro le ore 12:00 del giorno 21/07/2023, termine indicato per la ricezione delle offerte, a pena di esclusione, sono pervenute sulla piattaforma digitale Appalti & Contratti nr.03 (tre) offerte da parte dei seguenti operatori economici:

N°	DENOMINAZIONE SOCIALE	C.F./P.IVA
1	R&S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.	06056020487
2	GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL - I.E.C.I LOMBARDO SRL	04064690656 04043720657
3	CONPAT SCARL	06044391214

RICHIAMATO il verbale di gara n. 1 del 21/07/2023;

Il Responsabile di gara:

- visti i documenti di gara sulla piattaforma telematica Appalti e Contratti e-procurement Appalti e Affidamenti;
- procede all'apertura delle buste telematiche relative alle offerte tecniche, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti, come da schermate che seguono:

AC Appalti Contratti
e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare | Archivi | Report | Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00095

Gara a lotto unico G00095

Dati generali | Altri dati | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte | 2. Apertura doc.admin.

3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Contratto | Pubblicità gara

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 85

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 3 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

N.p#	Rag. sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato
1	R&S Costruzioni Generali S.r.l.	Si		
2	Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl	Si		
3	COMPAT SCARL	Si		

Modifica | Calcolo punteggi (1) | Esclusione soglia minima e riparametrazione (2) | Fase seguente >

Il responsabile dell'affidamento prende atto che alla seduta risulta presenza il Sig. Carola Luigi, amministratore dell'impresa Underconstruction S.r.l., impresa consorziata designata dal Consorzio COMPAT SCARL.

OPERATORE ECONOMICO N. 1 - R&S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L.

La documentazione caricata in piattaforma è la seguente:

AC Appalti Contratti
e-Procurement Appalti e Affidamenti

Gare | Archivi | Report | Utilità

Home » Lista gare » Gara a lotto unico G00095 » Documenti e comunicazioni dell...

Documenti e comunicazioni della ditta R&S Costruzioni Generali S.r.l.

Documenti richiesti e presentati | Comunicazioni soccorso istruttorio | Comunicazioni inviate e ricevute

Trovati 36 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.
✓ X	Documentazione Subcriterio 1.1	1.Relazione criterio A.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 1.2	2.Relazione criterio B.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 1.3	3.ELABORATI GRAFICI.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 1.4	4.COMPUTO METRICO MIGLIORIE.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 2.1	5.COMPUTO.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 2.2	6.QUADRO DI RAFFORITO COMPARATIVO.PDF,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 3.1	DICHIARAZIONE Criterio C subcr.c1.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 3.2	DICHIARAZIONE CRITERIO C subcr.c2.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 3.3	DICHIARAZIONE CRITERIO C subcr.c3.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 3.4	DICHIARAZIONE CRITERIO C subcr.c4.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 3.5	DICHIARAZIONE CRITERIO C subcr.c5.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Documentazione Subcriterio 3.6	DICHIARAZIONE CRITERIO C subcr.c6.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Elenco Riassuntivo delle soluzioni Migliorative	0.ELENCO RIASSUNTIVO DELLE SOLUZIONI MIGLIORATIVE.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Dichiarazione di impegno punto 8	Dich.punto 8 - impegno spese elaborati etc..pdf,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare
	Elenco prezzi_senza prezzi	ELENCO PREZZI.pdf,p7m,p7m	Si	20/07/2023	17:34:15		da verificare

OPERATORE ECONOMICO N. 2 - GREGORIO COSTRUZIONI E TURISMO SRL - I.E.C.I LOMBARDO SRL

La documentazione caricata in piattaforma è la seguente:

AC Appalti & Contratti e-Procurement Appalti e Affidamenti									
Gare Archivi Report Utilità									
Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00095 > Documenti e comunicazioni dell...									
Documenti e comunicazioni della ditta Gregorio Costruzioni e Turismo Srl - I.E.C.I Lombardo Srl									
Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute									
Trovati 42 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.		
✓ X	Offerta tecnica								
	Documentazione Subcriterio 1.1	SUBCRITERIO 1.1.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 1.2	SUBCRITERIO 1.2.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 1.3	SUBCRITERIO 1.3.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 1.4	SUBCRITERIO 1.4.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 2.1	SUBCRITERIO 2.1.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 2.2	SUBCRITERIO 2.2.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.1	SUBCRITERIO 3.1.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.2	SUBCRITERIO 3.2.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.3	SUBCRITERIO 3.3.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.4	SUBCRITERIO 3.4.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.5	SUBCRITERIO 3.5.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.6	SUBCRITERIO 3.6.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Elenco Riepilogativo delle soluzioni migliorative offerte	ELENCO RIEPILOGATIVO DELLE SOLUZIONI MIGLIORATIVE.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Computo metrico non estimativo delle migliori offerte	Computo Metrico delle Migliori Offerte - Senza Prezzi.PDF.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Analisi prezzi unitari	Elenco Prezzi.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Computo metrico globale non estimativo	Computo Metrico Globale non estimativo.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		
	Quadro di Raffronto non estimativo	Quadro Comparativo senza prezzi.PDF.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	10:36:50		da verificare		

OPERATORE ECONOMICO N. 3 - COMPAT SCARL

La documentazione caricata in piattaforma è la seguente:

AC Appalti & Contratti e-Procurement Appalti e Affidamenti									
Gare Archivi Report Utilità									
Home > Lista gare > Gara a lotto unico G00095 > Documenti e comunicazioni dell...									
Documenti e comunicazioni della ditta COMPAT SCARL									
Documenti richiesti e presentati Comunicazioni soccorso istruttorio Comunicazioni inviate e ricevute									
Trovati 32 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.									
Opzioni	Descrizione	Nome documento	Obbl.?	Data presentazione	Ora	Data scadenza	Situazione doc.		
✓ X	Offerta tecnica								
	Documentazione Subcriterio 1.1	ELENCO RIASSUNTIVO DELLE SOLUZIONI MIGLIORATIVE.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 1.2	RELAZIONE TECNICA CRITERIO A.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 1.3	RELAZIONE TECNICA CRITERIO B.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 1.4	CRITERIO C.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 2.1	DICHIARAZIONE DI IMPEGNO.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 2.2	Elenco prezzi NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.1	Quadro Comparativo NON ESTIMATIVO.PDF.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.2	Computo Metrico NON ESTIMATIVO Lavori e Migliorie.PDF.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.3	Computo Metrico NON ESTIMATIVO Migliorie.PDF.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.4	Carta di Identita Carla Luigi.pdf.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.5	tabulati di calcolo.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Documentazione Subcriterio 3.6	Elaborato Grafico TAV 01.pdf.p7m.p7m.p7m	Si	21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Elaborato Grafico TAV 02	Elaborato Grafico TAV 02.pdf.p7m.p7m.p7m		21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Elaborato Grafico TAV 03	Elaborato Grafico TAV 03.pdf.p7m.p7m.p7m		21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Elaborato Grafico TAV 04	Elaborato Grafico TAV 04.pdf.p7m.p7m.p7m		21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	Elaborato Grafico TAV 05	Elaborato Grafico TAV 05.pdf.p7m.p7m.p7m		21/07/2023	11:07:32		da verificare		
	DOCUMENTO IDENTITA AMMINISTRATORE COMPAT SCARL	DOCUMENTO IDENTITA VORRO.pdf.p7m		21/07/2023	11:07:32		da verificare		

Alle ore 10.38, il responsabile della CUC prende atto di aver proceduto al download e alla lettura della documentazione tecnica presentata da tutte le 3 (tre) ditte.

Dichiara chiusa la seduta alle ore 10:38 e procede al trasferimento a mezzo PEC della documentazione tecnica al RUP/Presidente della commissione giudicatrice nominata con det. n. 78 del 26/07/2023 dal responsabile dell'area tecnica del Comune di Rutino.

Il presente verbale di gara, composto di n. 05 pagine compresa la presente, viene letto e sottoscritto per accettazione e conferma dal responsabile dell'affidamento.

IL RESPONSABILE DELLA C.U.C.

Geom. Sergio Lauriana

