



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494



**Finanziato
dall'Unione europea**

NextGenerationEU

Prot.n. 1175 del 05/12/2023



COMUNE DI TORCHIARA

Provincia di Salerno

Settore Lavori Pubblici

Via Roma, 1 - 84076 - Torchiara (SA) - Tel. +39 0974/831102

<https://www.halleyweb.com/c065147/hh/index.php> e-mail: ufficiotecnico@comunetorchiara.it

P.E.C.: info@pec.comunetorchiara.it

BANDO DI GARA

Procedura aperta telematica ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. 36/2023 per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

OGGETTO:	Affidamento dei "Lavori di realizzazione di una struttura da destinare a servizi sociali di comunità"	
COMMITTENTE:	COMUNE DI TORCHIARA	
	CUP: I95E22000240006	CIG: A02540F2E6
	Numero gara ANAC	9404813



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -

Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE

I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

COMUNE DI TORCHIARA
Comune di TORCHIARA Sito Internet: https://www.halleyweb.com/c065147/hh/index.php Settore: Settore Lavori Pubblici
Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è Ing. Carlo Del Verme Tel. +39 0974/831102 Indirizzo PEC: info@pec.comunetorchiara.it Indirizzo e-mail: ufficiotecnico@comunetorchiara.it

I.2) UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO

CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO
Centrale di Committenza Unione Comuni Paestum Alto Cilento Tel. +39 0974 – 827494/420 Indirizzo PEC: altocilento.cuc@pec.it Indirizzo Internet: - https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/centrale-unica-di-committenza/ - https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp Il responsabile per la fase di affidamento (R.F.A.) della CUC è il Geom. Sergio Lauriana

I.3) COMUNICAZIONI

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO

II.1) DESCRIZIONE

II.1.1) Denominazione: Affidamento dei “Lavori di realizzazione di una struttura da destinare a servizi sociali di comunità”
II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di Lavori
II.1.3) Luogo di esecuzione: Codice NUTS ITF35 – Comune di TORCHIARA
II.1.4) Breve descrizione: L’intervento prevede di realizzare un centro sociale polivalente da destinare alla comunità per servizi sociali, servizi culturali e centri di consulenza, nonché da destinare a centro rivolto all’accoglienza di profughi in fuga dalle guerre. Al fine di garantire uno spazio adeguato per le funzioni previste, si prevede la costruzione di un fabbricato ad un solo piano, con forma rettangolare, dotato di copertura piana.
II.1.5) Codice CPV principale: 45200000-9 Lavori per la costruzione completa o parziale e ingegneria civile
II.1.6) Suddivisione in lotti: l’appalto NON è suddiviso in lotti

II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO

II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto: € 235.000,00 oltre IVA
II.2.2) Opzioni/rinnovo: nessuna opzione e/o rinnovo



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -

Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO

III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) Estremi di validazione del progetto – Delibera di Giunta n.56 del 27/06/2023
III.1.2) Cauzioni e garanzie richieste - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) Finanziamento: PNRR Missione 5 - Componente 3 - Investimento 1.1.1
III.2.2) Pagamenti – Cfr. Allegato – Capitolato speciale d'appalto

III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) Situazione personale degli operatori economici , inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.2) Capacità economica e finanziaria - CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.3) Capacità tecnica - CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.4) Avvalimento - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.5) Subappalto - CFR par. 8 del Disciplinare di gara
III.3.6) Sopralluogo - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

SEZIONE IV: PROCEDURA

IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023
--

IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023.	
IV.2.2) Punteggi di valutazione. La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:	
CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
TOTALE	100



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

**Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara**

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -

Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: altocilento.cuc@pec.it - mail: altocilento.cuc@gmail.com Tel/Fax 0974.827494

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 31/12/2023 - Ora Locale (12:00:00)

IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 05/01/2024 - Ora Locale (12:00:00)

IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 05/01/2024 - Ora Locale (15:30:00)

Ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 72 e 73 del D.Lgs. n. 50/2016, vigenti fino al 31/12/2023 ai sensi del comma 1 dell'art. 225 del D.Lgs. n. 36/2023, è pubblicato su:

- profilo committente: <https://www.halleyweb.com/c065147/hh/index.php>
- sito internet Ministero Infrastrutture e Trasporti (MIT): www.serviziocontrattipubblici.it
- sul sito dell'Unione dei Comuni Paestum Alto Cilento <https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/> nella sezione "Bandi e Concorsi"
- Piattaforma ANAC.

*Il responsabile della CUC e
R.F.A. (Responsabile per la Fase di Affidamento)
F.to* Geom. Sergio Lauriana*

*Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)
F.to* Ing. Carlo Del Verme*

(*) firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 comma 2 del d.lgs. n.39 del 1993