



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Unione Comuni Paestum Alto Cilento**

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -  
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

**Prot.n.491 del 06/06/2025**



## **COMUNE DI TORCHIARA**

**Provincia di Salerno**

AREA Tecnica - LL.PP

Via Roma, 1 – 84076 TORCHIARA (SA) - Tel. +39 0974/831102

[www.halleyweb.com/c065147/hh/index.php](http://www.halleyweb.com/c065147/hh/index.php)

P.E.C.: [info@pec.comunetorchiara.it](mailto:info@pec.comunetorchiara.it)

### **DISCIPLINARE DI GARA**

Procedura aperta telematica, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023 secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.108 del D.lgs. n.36/2023.

OGGETTO:	“Lavori di ristrutturazione e rigenerazione area sportiva polifunzionale in località Copersito di Torchiara (SA)”	
COMMITTENTE:	<b>COMUNE DI TORCHIARA</b>	
	<b>CUP: I92H23000400001</b>	<b>CIG: B72E7A1D21</b>
<b>Identificativo gara ANAC</b>	93f242d9-3367-427f-bf5f-773f4f6fc438	



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -  
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

### **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

#### **I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>COMUNE DI TORCHIARA</b>
<b>Comune di TORCHIARA</b> <b>Sito Internet:</b> <a href="http://www.halleyweb.com/c065147/hh/index.php">www.halleyweb.com/c065147/hh/index.php</a> Settore: Area Tecnica - LL.PP.
<b>Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell’art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l’ Ing. Carlo DEL VERME – Cod Fisc: DLVCRL74S30A091S - Tel: 0974.831102 – Fax 0974.831921</b> <b>Indirizzo PEC: <a href="mailto:info@pec.comunetorchiara.it">info@pec.comunetorchiara.it</a></b>

#### **I.2) UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO</b>
<b>Centrale di Committenza Unione Comuni Paestum Alto Cilento</b> <b>Tel. +39 0974 – 827494/420</b> <b>Indirizzo PEC: <a href="mailto:altocilento.cuc@pec.it">altocilento.cuc@pec.it</a></b> <b>Indirizzo Internet:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/centrale-unica-di-committenza/">https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/centrale-unica-di-committenza/</a></li><li>- <a href="https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a></li></ul>
<b>Il responsabile per la fase di affidamento (R.F.A.) della CUC è l’Ing. Sergio Lauriana</b>

#### **I.3) COMUNICAZIONI**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso: <a href="https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a>
Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a>

### **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

#### **II.1) DESCRIZIONE**

<b>II.1.1) Denominazione:</b> Interventi di ristrutturazione di immobili comunali da adibire all'accoglienza e laboratorio e messa in coltura di un terreno di proprietà comunale per attività di allevamento e coltivazione
<b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di Lavori
<b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF35 – Comune di Torchiara
<b>II.1.4) Breve descrizione:</b> “Lavori di ristrutturazione e rigenerazione area sportiva polifunzionale in località Copersito di Torchiara (SA)
<b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> 45212290-5 - Riparazione e manutenzione di impianti sportivi
<b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l’appalto NON è suddiviso in lotti

#### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL’APPALTO**

<b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell’appalto:</b> € 572.145,45 oltre IVA
<b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione e/o rinnovo



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Unione Comuni Paestum Alto Cilento**

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -  
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO

III.1.1) <b>Estremi di validazione del progetto</b> – Deliberazione di Giunta Comunale 86 del 26-09-2023
III.1.2) <b>Cauzioni e garanzie richieste</b> - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

#### III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO

III.2.1) <b>Finanziamento:</b> FSC 2021-2027
III.2.2) <b>Pagamenti</b> – Cfr. Allegato – Capitolato speciale d'appalto

#### III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE

III.3.1) <b>Situazione personale degli operatori economici</b> , inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.2) <b>Capacità economica e finanziaria</b> - CFR par. 6 del Disciplinare di gara
III.3.3) <b>Capacità tecnica</b> - CFR par. 7 del Disciplinare di gara
III.3.4) <b>Avvalimento</b> - CFR par. 8 del Disciplinare di gara
III.3.5) <b>Subappalto</b> - CFR par. 9 del Disciplinare di gara
III.3.6) <b>Sopralluogo</b> - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### IV.1) TIPO DI PROCEDURA

IV.1) <b>Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023</b>
--

#### IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

IV.2.1) <b>Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023.</b>	
IV.2.2) <b>Punteggi di valutazione.</b> La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:	
CRITERIO DI VALUTAZIONE	PUNTEGGIO MASSIMO
Offerta tecnica	85
Offerta economica	15
<b>TOTALE</b>	<b>100</b>



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Unione Comuni Paestum Alto Cilento**

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -  
Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.

### IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:

#### IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti

Data: 01/07/2025 - Ora Locale (12:00:00)

#### IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte

Data: 14/07/2025 - Ora Locale (12:00:00)

#### IV.3.3) Data di apertura delle offerte

Data: 16/07/2025 - Ora Locale (12:15:00)

Ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.

### IV.4) PUBBLICAZIONI

Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023, è pubblicato:

- sul sito istituzionale della stazione appaltante;
- sulla Piattaforma certificata interoperabile <https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/> nella sezione "Gare e procedure in corso";
- BDNCP – Banca Dati Nazionale Dei Contratti Pubblici (Art. 85 del Codice);
- sul sito dell'Unione dei Comuni Paestum Alto Cilento <https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/> nella sezione "[Bandi e Concorsi](#)";

*Il responsabile della CUC e*

**R.F.A. (Responsabile per la Fase di Affidamento)**

*F.to\* Ing. Sergio Lauriana*

**Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)**

*F.to\* Ing. Carlo del Verme*

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa