



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Unione Comuni Paestum Alto Cilento

Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra  
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -

Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

Prot.937 del 17/11/2025



## **CITTÀ DI AGROPOLI**

### **Provincia di Salerno**

AREA 06 - Progetti Strategici, Commercio, Attività Produttive, SUAP, Ambiente, Porto E Demanio Marittimo

Piazza della Repubblica, 3 – 84043 AGROPOLI (SA) - Tel. +39 0974 827411

<https://www.comune.agropoli.sa.it/> e-mail: [ambiente@comune.agropoli.sa.it](mailto:ambiente@comune.agropoli.sa.it)

P.E.C.: [suap@pec.comune.agropoli.sa.it](mailto:suap@pec.comune.agropoli.sa.it)

## **BANDO DI GARA**

Procedura aperta previa pubblicazione di un bando di gara in applicazione dell'art. 71 del D.Lgs. n. 36/2023, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

|                                 |                                                                               |                                             |
|---------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| OGGETTO:                        | <b>LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI - I° Lotto</b> |                                             |
| COMMITTENTE:                    | <b>COMUNE DI AGROPOLI</b>                                                     |                                             |
| <b>CUP: I85I22000250004</b>     |                                                                               | <b>CIG: B92BA0498C</b>                      |
| <b>Identificativo gara ANAC</b> |                                                                               | <b>e9434877-8167-469b-a972-7ee55e863aa0</b> |



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Unione Comuni Paestum Alto Cilento**

**Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra  
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara**

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -

Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE / STAZIONE APPALTANTE**

### **I.1) STAZIONE APPALTANTE- DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

| <b>COMUNE DI AGROPOLI</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Comune di AGROPOLI</b><br><b>Sito Internet:</b> <a href="https://www.comune.agropoli.sa.it/">https://www.comune.agropoli.sa.it/</a><br><b>Settore:</b> AREA 06 - Progetti Strategici, Commercio, Attività Produttive, SUAP, Ambiente, Porto E Demanio Marittimo                                                                                          |
| <b>Il R.U.P. – Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs 36/2023 è l'Arch. Gaetano Cerminara</b><br>Tel. +39 0974 827411<br>Indirizzo PEC: <a href="mailto:suap@pec.comune.agropoli.sa.it">suap@pec.comune.agropoli.sa.it</a><br>Indirizzo e-mail: <a href="mailto:ambiente@comune.agropoli.sa.it">ambiente@comune.agropoli.sa.it</a> |

### **I.2) UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO - DENOMINAZIONE INDIRIZZI E PUNTI DI CONTATTO**

| <b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA – UNIONE DEI COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Centrale di Committenza Unione<br/>Comuni Paestum Alto Cilento</b><br>Tel. +39 0974 – 827494/420<br><b>Indirizzo PEC:</b> <a href="mailto:altocilento.cuc@pec.it">altocilento.cuc@pec.it</a><br><b>Indirizzo Internet:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- <a href="https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/centrale-unica-di-committenza/">https://www.unionecomunialtocilento.sa.it/centrale-unica-di-committenza/</a></li><li>- <a href="https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a></li></ul> <b>Il responsabile per la fase di affidamento (R.F.A.) della CUC è il Geom. Sergio Lauriana</b> |

### **I.3) COMUNICAZIONI**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso:<br><a href="https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a><br>Le offerte vanno inviate al seguente indirizzo: <a href="https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp">https://cuc-altocilento-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</a> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

### **II.1) DESCRIZIONE**

|                                                                                                                                                                                                                                                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II.1.1) Denominazione:</b> LAVORI DI REALIZZAZIONE DELLA NUOVA CASERMA DEI CARABINIERI - I° Lotto                                                                                                                                                 |
| <b>II.1.2) Tipo di appalto:</b> Appalto di Lavori                                                                                                                                                                                                    |
| <b>II.1.3) Luogo di esecuzione:</b> Codice NUTS ITF35 – Comune di AGROPOLI                                                                                                                                                                           |
| <b>II.1.4) Breve descrizione:</b> Nuova costruzione della Caserma dei Carabinieri di Agropoli mediante l'uso di materiali e tecniche conformi al Decreto del Ministro dell'Ambiente della tutela del territorio e del mare del D.M. 11 ottobre 2017. |
| <b>II.1.5) Codice CPV principale:</b> 4521611 - Lavori di costruzione di edifici destinati a servizi di ordine pubblico                                                                                                                              |
| <b>II.1.6) Suddivisione in lotti:</b> l'appalto NON è suddiviso in lotti                                                                                                                                                                             |

### **II.2) QUANTITATIVO O ENTITÀ DELL'APPALTO**

|                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>II.2.1) Quantitativo o entità totale dell'appalto:</b> € 1.999.367,99 oltre IVA |
| <b>II.2.2) Opzioni/rinnovo:</b> nessuna opzione c/o rinnovo                        |



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Unione Comuni Paestum Alto Cilento**

**Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra  
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara**

c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -

Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)

pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **III.1) CONDIZIONI RELATIVE ALL'APPALTO**

III.1.1) **Estremi di validazione del progetto** – Verbale di validazione prot. n. 17503 del 29/05/2025

III.1.2) **Cauzioni e garanzie richieste** - CFR par. 10 del Disciplinare di gara

#### **III.2) PRINCIPALI MODALITÀ DI FINANZIAMENTO E PAGAMENTO**

III.2.1) **Finanziamento**: Mutuo con la Cassa DD.PP. sottoscritto in data 16/12/2022 – pos. N. 6210042

III.2.2) **Pagamenti** – Cfr. Allegato – Capitolato speciale d'appalto (art 2.18 anticipazione - modalità e termini di pagamento del corrispettivo)

#### **III.3) CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

III.3.1) **Situazione personale degli operatori economici**, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale: CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.2) **Capacità economica e finanziaria** - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.3) **Capacità tecnica** - CFR par. 6 del Disciplinare di gara

III.3.4) **Avvalimento** - CFR par. 7 del Disciplinare di gara

III.3.5) **Subappalto** - CFR par. 8 del Disciplinare di gara

III.3.6) **Sopralluogo** - CFR par. 11 del Disciplinare di gara

### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TIPO DI PROCEDURA**

**IV.1) Procedura aperta telematica ai sensi dell'articolo 71 del D.Lgs.n.36/2023**

#### **IV.2) CRITERI DI AGGIUDICAZIONE**

**IV.2.1) Offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023.**

#### **IV.2.2) Punteggi di valutazione.**

La valutazione dell'offerta tecnica e dell'economica sarà effettuata in base ai seguenti punteggi:

| <b>CRITERIO DI VALUTAZIONE</b> | <b>PUNTEGGIO MASSIMO</b> |
|--------------------------------|--------------------------|
| Offerta tecnica                | 75                       |
| Offerta economica              | 20                       |
| Offerta temporale              | 5                        |



## **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

**Unione Comuni Paestum Alto Cilento**

**Agropoli - Capaccio Paestum - Cicerale - Giungano - Laureana C.to - Lustra  
Ogliastro C.to - Perdifumo - Prignano C.to - Rutino - Torchiara**

**c/o Comune di Agropoli - VI° Livello - Area Lavori Pubblici e manutenzioni -**

**Piazza della Repubblica, 3 - 84043 Agropoli (Salerno)**

**pec: [altocilento.cuc@pec.it](mailto:altocilento.cuc@pec.it) - mail: [altocilento.cuc@gmail.com](mailto:altocilento.cuc@gmail.com) Tel/Fax 0974.827494**

|                                                                              |            |
|------------------------------------------------------------------------------|------------|
| <b>TOTALE</b>                                                                | <b>100</b> |
| <u>Il tutto meglio specificato al paragrafo 18 del Disciplinare di gara.</u> |            |

### **IV.3) TERMINE PER IL RICEVIMENTO OFFERTE O DOMANDE DI PARTECIPAZIONE:**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>IV.3.1) Termine ultimo per la richiesta di chiarimenti</b><br>Data: 05/12/2025 - Ora Locale (12:00:00)                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>IV.3.2) Termine per il ricevimento delle offerte</b><br>Data: 22/12/2025 - Ora Locale (11:00:00)                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>IV.3.3) Data di apertura delle offerte</b><br>Data: 22/12/2025 - Ora Locale (11:15:00)<br><u>Ai sensi dell'art. 93 comma 4 del D.Lgs. 36/2023, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere per via telematica, in tal caso i concorrenti partecipanti riceveranno un link per l'accesso alla seduta pubblica in remoto.</u> |

### **IV.4) PUBBLICAZIONI**

|                                                                                                                                                                                                                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Il presente bando, ai sensi dell'art. 85 del D.Lgs. n. 36/2023, è pubblicato: <ul style="list-style-type: none"><li>sulla banca dati ANAC;</li><li>sul sito istituzionale della stazione appaltante.</li></ul> |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

***Il responsabile della CUC e  
R.F.A. (Responsabile per la Fase di Affidamento)  
F.to\* Geom. Sergio Lauriana***

***Il R.U.P. (Responsabile del Progetto)  
F.to\* Arch. Gaetano Cerminara***

(\*) Il documento è firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate e sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa