

	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n° 23 del 06 Luglio 2026 REG. GEN. N° 32 del 06/07/2026
Oggetto:	Gara d'appalto telematica con procedura aperta, ai sensi dell'art. 71 del D.lgs 36/2023, secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa (art.108 del D.lgs. n.36/2023), per l'affidamento dei <i>“Lavori di realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri - I° lotto”</i> - Comune di Agropoli. CUP: I85I22000250004 - CIG: B92BA0498C. <i>Approvazione ed aggiudicazione dell'appalto.</i>

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con Determina a Contrarre del Responsabile dell'Area 06 – Progetti strategici, Commercio, Attività produttive, SUAP, Ambiente, Porto e Demanio Marittimo del Comune di Agropoli, n. 1862 del 20/10/2025 a firma del R.U.P. Arch. Gaetano Cerminara, è stato dato incarico al Responsabile della C.U.C. dell'Unione dei Comuni “Paestum Alto Cilento” di indire gara di appalto attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 71 del D.Lgs. 36/2023, da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023, sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri - I° lotto " - Comune di Agropoli – CUP: I85I22000250004 - per un importo stimato complessivo di € 1.999.367,99 (Euro unmilionenovecentonovantanovemila trecentosessantasette/99) di cui € 15.000,00 (Euro quindicimila/00) per oneri della sicurezza ed 414.730,44 (Euro quattrocentoquattordici milasettecentotrenta/44) per incidenza manodopera, non soggetti a ribasso d'asta;
- il R.U.P. ha trasmesso s.p.m. gli atti di gara, per l'affidamento dei Lavori di cui in oggetto;
- gli atti di gara sono stati approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C n° 42 del 17 Novembre 2025 REG. GEN. N° 64 del 17/11/2025;
- la documentazione di gara è stata pubblicata ai sensi dell'art. 164 D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta della migliore offerta è stata fissata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108 comma 2 del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la gara è stata indetta con procedura interamente telematica e-procurement, come previsto dalla legge;
- entro il termine perentorio citato negli atti di gara, fissato per il giorno 22/12/2025 - Ora Locale (11:00:00), risultano pervenute numero 33 (trentatrè) offerte, come da elenco



estratto dalla piattaforma telematica, presentate dalle seguenti ditte:

Gara a lotto unico G00193

2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Aggiudicazione efficace							
Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte							
Trovati 33 elementi. Visualizzazione da 1 a 30. [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]							
Opzioni ✓ ✕	N.pl*	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
	1	NI.MA RESTAURI SRL	18/12/2025	11:17:27			
	2	DA.RA. COSTRUZIONI SRL	19/12/2025	09:24:02			
	3	SACCO GIOVANNI S.R.L.	19/12/2025	11:36:47			
	4	R&S Costruzioni Generali S.r.l.	19/12/2025	15:51:38			
	5	G & G COSTRUZIONI DI GIORDANO ARCH. GIANLUCA	19/12/2025	16:16:02			
	6	COST.EL S.R.L.	19/12/2025	16:52:29			
	7	SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. CE.DIS- MULTISERVICE S.R.L.	19/12/2025	17:41:27			
	8	Atlante	19/12/2025	18:14:54			
	9	TIRRENA COSTRUZIONI SAS	19/12/2025	20:42:31			
	10	FEUDO S.R.L.	19/12/2025	21:25:09			
	11	EK IMPIANTI SRL	20/12/2025	10:06:12			
	12	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	20/12/2025	10:50:43			
	13	COMI SRL	20/12/2025	10:51:20			
	14	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	20/12/2025	13:13:17			
	15	COSTRUZIONI DM S.R.L.	21/12/2025	09:01:32			
	16	silco srl	21/12/2025	11:43:13			
	17	MAN.IN SRL	21/12/2025	12:44:31			
	18	ILVEA BUILDING SRL	21/12/2025	17:49:16			
	19	ECG SRL	21/12/2025	19:20:27			
	20	Aitek Srl	21/12/2025	19:26:13			
	21	ANC COSTRUZIONI SRL	21/12/2025	23:58:50			
	22	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	22/12/2025	09:18:41			
	23	R.R. COSTRUZIONI	22/12/2025	09:22:28			
	24	CA.ME.CA. S.R.L.	22/12/2025	09:29:20			
	25	RTI NEW IMA SRL UNIPERSONALE-FALCO GROUP SRL	22/12/2025	09:37:10			
	26	OIKOS COSTRUZIONI S.R.L.	22/12/2025	09:45:58			
	27	UNDER CONSTRUCTION S.R.L.	22/12/2025	09:49:57			
	28	Carbone Francesco	22/12/2025	10:04:07			
	29	Consorzio Stabile Santa Rita Scarl	22/12/2025	10:10:01			
	30	Rizzo Costruzioni	22/12/2025	10:10:40			
Trovati 33 elementi. Visualizzazione da 1 a 30. [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]							

2. Apertura doc.ammin. \ 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. \ 4. Aggiudicazione \ Aggiudicazione efficace							
Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte							
Trovati 33 elementi. Visualizzazione da 31 a 33. [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]							
Opzioni ✓ ✕	N.pl*	Rag.sociale ditta	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
	31	Giordano rag. Attilio S.r.l.	22/12/2025	10:15:28			
	32	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	22/12/2025	10:27:43			
	33	ELLI PIERRO SRL	22/12/2025	10:31:07			
Trovati 33 elementi. Visualizzazione da 31 a 33. [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]							

- Nella seduta del 22.12.2025, come da verbale n.1, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei primi quattro operatori economici partecipanti: NI.MA RESTAURI S.R.L.; DA.RA COSTRUZIONI S.R.L.; SACCO GIOVANNI S.R.L., R&S COSTRUZIONI GENERALI S.R.L. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa



prodotta, tutti e quattro gli operatori economici venivano ammessi alla fase successiva di gara. Il responsabile di gara sospendeva la seduta aggiornando la stessa al pomeriggio dello stesso giorno, per l'apertura della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici partecipanti.

- Nella seduta pomeridiana del 22.12.2025, come da verbale n. 2, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei successivi quattro operatori economici partecipanti: G & G COSTRUZIONI DI GIORDANO ARCH. GIANLUCA, COST.EL S.R.L., SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L._CE.DIS- MULTISERVICE S.R.L., ATLANTE S.R.L. Gli operatori economici SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L._CE.DIS- MULTISERVICE S.R.L. e ATLANTE S.R.L. venivano sottoposti al soccorso istruttorio, mentre G & G COSTRUZIONI DI GIORDANO ARCH. GIANLUCA e COST.EL S.R.L. venivano ammessi alla fase successiva di gara. Il responsabile di gara sospendeva la seduta aggiornando la stessa, per l'apertura della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici partecipanti.
- Nella seduta successiva del 24.12.2025, come da verbale n. 3, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei successivi nove operatori economici partecipanti: TIRRENA COSTRUZIONI SAS, FEUDO S.R.L., EK IMPIANTI SRL., UNYON CONSORZIO STABILE SCARL, COMI SRL, FENIX CONSORZIO STABILE SCARL, COSTRUZIONI DM S.R.L., SILCO S.R.L., MAN.IN S.R.L. Gli operatori economici EK IMPIANTI SRL., COMI SRL, SILCO S.R.L., venivano sottoposti a soccorso istruttorio, per l'operatore economico MAN.IN S.R.L è stato necessario attivare l'avvio del procedimento di esclusione in base all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023, in quanto dalla documentazione presentata si evinceva il collegamento con altro operatore economico partecipante, mentre gli altri operatori economici venivano ammessi alla fase successiva di gara. Il responsabile di gara sospendeva la seduta aggiornando la stessa, per l'apertura della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici partecipanti.
- Nella seduta successiva del 29.12.2025, come da verbale n. 4, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa dei successivi undici operatori economici partecipanti: ILVEA BUILDING SRL, ECG S.R.L., AITEK SRL., ANC COSTRUZIONI S.R.L, GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA, R.R. COSTRUZIONI S.R.L, CA.ME.CA. S.R.L, RTI NEW IMA S.R.L UNIPERSONALE-FALCO GROUP S.R.L, OIKOS COSTRUZIONI S.R.L, UNDER CONSTRUCTION S.R.L, CARBONE FRANCESCO. L'Operatore CARBONE FRANCESCO è stato sottoposto a soccorso istruttorio, per l'operatore economico ILVEA BUILDING SRL è stato necessario attivare l'avvio del procedimento di esclusione in base all'art. 95 del D.Lgs. 36/2023, in quanto dalla documentazione presentata si evinceva il collegamento con



altro operatore economico partecipante, mentre gli altri operatori economici venivano ammessi alla fase successiva di gara. Il responsabile di gara sospendeva la seduta aggiornando la stessa al pomeriggio dello stesso giorno, per l'apertura della documentazione amministrativa dei restanti operatori economici partecipanti.

- Nella seduta pomeridiana del 29.12.2025, come da verbale n. 5, si è proceduto all'apertura della documentazione amministrativa degli ultimi cinque operatori economici partecipanti: CONSORZIO STABILE SANTA RITA SCARL, RIZZO COSTRUZIONI S.R.L., GIORDANO RAG. ATTILIO S.R.L., MARCO POLO APPALTI S.R.L, F.LLI PIERRO S.R.L. All'esito dell'esame della documentazione amministrativa prodotta, tutti e cinque gli operatori economici venivano ammessi alla fase successiva di gara.
- Nella seduta successiva del 14.01.2026, come da verbale n. 6, il responsabile di gara ha preso atto che gli Operatori Economici SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L._CE.DIS- MULTISERVICE S.R.L, ATLANTE S.R.L, EK IMPIANTI S.R.L, COMI S.R.L, SILCO S.R.L e DITTA CARBONE FRANCESCO sono risultati ammessi alla fase successiva di gara dopo il Soccorso Istruttorio mentre per gli Operatori Economici MAN.IN S.R.L ed ILVEA BUILDING S.R.L, già destinatari di avvio del procedimento di esclusione avviato contestualmente alla richiesta di Soccorso Istruttorio in data 31.12.2025 prot. 1045 per l'Operatore ILVEA BUILDING S.R.L ed in pari data Prot. 1047 per l'Operatore MAM.IN S.R.L., non avendo prodotto motivazioni e controdeduzioni al provvedimento di avvio del procedimento di esclusione esaustive ed accettabili, si disponeva la loro esclusione dalla procedura di gara. Il responsabile di gara proseguiva, pertanto, all'apertura delle offerte tecniche caricate sulla piattaforma relativa agli ammessi alla successiva fase di gara, al solo scopo di constatare e accertare la presenza del contenuto, senza alcun esame di merito o altra valutazione, elencando a verbale il contenuto, in base ai titoli assegnati, agli atti presentati, ad indicazioni dell'oggetto o ad altri elementi identificativi degli stessi atti.
- Con determinazione del Responsabile del servizio n. 02 del 19 Gennaio 2026 (REG. GEN. N° 02 del 19/01/2026) veniva nominata la commissione giudicatrice composta da:
 - Ing. Alberto CIORCIARO, responsabile U.T.C. del Comune di Sapri – PRESIDENTE.
 - Ing. Paolo FERRARO, responsabile Area Opere Pubbliche del Comune di San Giovanni a Piro – COMPONENTE.
 - arch. Maria Grazia CORREALE, responsabile Area Tecnica del comune di Ascea – COMPONENTE.



- Nella seduta del 27.05.2026, come da verbale n. 7, si è riunita la commissione in seduta riservata al fine di completare l'esame delle offerte tecniche già effettuata autonomamente da ciascun commissario, procedendo alla valutazione definitiva ed all'attribuzione dei relativi punteggi, così come previsto dal Disciplinare di Gara.
- Nella seduta successiva del 28.05.2026, come da verbale n. 8, il responsabile di gara, dopo aver provveduto all'inserimento nella piattaforma telematica delle medie dei coefficienti attribuiti da ciascun commissario per ogni operatore economico ammesso, ha proceduto alla lettura dei punteggi riparametrati ottenuti dagli operatori economici scaturenti dalla valutazione dei commissari e riportati nella seguente tabella estratta dalla piattaforma telematica:

Trovati 31 elementi. Visualizzazione da 1 a 30. [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]					
N.pl ^a	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato	
1	NI.MA RESTAURI SRL	Si	36,416	47,409	
2	DA.RA. COSTRUZIONI SRL	Si	32,25	42,418	
3	SACCO GIOVANNI S.R.L.	Si	47,584	61,762	
4	R&S Costruzioni Generali S.r.l.	Si	37,333	49,015	
5	G & G COSTRUZIONI DI GIORDANO ARCH. GIANLUCA	Si	47,834	61,982	
6	COST.EL S.R.L.	Si	50,75	65,865	
7	SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. CE.DIS- MULTISERVICE S.R.L.	Si, dopo socc.istruttorio	32,167	41,943	
8	Atlante	Si, dopo socc.istruttorio	28,25	36,76	
9	TIRRENA COSTRUZIONI SAS	Si	50,5	65,18	
10	FEUDO S.R.L.	Si	22,584	29,823	
11	EK IMPIANTI SRL	Si, dopo socc.istruttorio	41,5	54,063	
12	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	Si	45,926	59,284	
13	COMI SRL	Si, dopo socc.istruttorio	39,833	51,397	
14	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	Si	46,917	60,842	
15	COSTRUZIONI DM S.R.L.	Si	50,416	65,212	
16	silco srl	Si, dopo socc.istruttorio	32,334	42,22	
19	ECG SRL	Si	29,167	38,378	
20	Aitek Srl	Si	44,583	57,673	
21	ANC COSTRUZIONI SRL	Si	26,999	35,28	
22	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	Si	45,833	59,124	
23	R.R. COSTRUZIONI	Si	40,416	52,513	
24	CA.ME.CA. S.R.L.	Si	45,166	58,443	
25	RTI NEW IMA SRL UNIPERSONALE-FALCO GROUP SRL	Si	51,667	66,251	
26	OIKOS COSTRUZIONI S.R.L.	Si	46,833	60,356	
27	UNDER CONSTRUCTION S.R.L.	Si	56,917	73,38	
28	Carbone Francesco	Si, dopo socc.istruttorio	40,584	52,284	
29	Consorzio Stabile Santa Rita Scarl	Si	26,084	34,332	
30	Rizzo Costruzioni	Si	43,249	55,783	
31	Giordano rag. Attilio S.r.l.	Si	57,25	73,855	
32	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	Si	41,333	53,149	
Trovati 31 elementi. Visualizzazione da 1 a 30. [Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]					
					Fase seguente >



Gara a lotto unico G00193

Dati generali | Altri dati | Dati procedimento | Criteri di valutazione | Documenti e atti | Commissione | Sedute di gara | 1. Ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin. | 3. Apertura offerte e calcolo aggiud. | 4. Aggiudicazione | Aggiudicazione efficace

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Punteggio tecnico massimo: 75

Riparametrazione ? Si, dopo esclusione soglia minima Criterio: Riparametrazione punteggi subcriteri e criteri

Trovati 31 elementi. Visualizzazione da 31 a 31.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.pl*	Rag.sociale ditta	Ammissione	Punteggio tecnico	Punteggio riparametrato			
33	F.LLI PIERRO SRL	Si	55,667	71,675			

Trovati 31 elementi. Visualizzazione da 31 a 31.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

Fase seguente >

La commissione di gara, ha proceduto, poi, all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate da ciascun operatore e quindi alla relativa valutazione. Alla luce dell'esame dell'offerta tecnica, dell'offerta temporale e dell'offerta economica presentate rispettivamente da ciascun operatore economico, si determinava la seguente graduatoria finale, come dalla seguente schermata estratta dalla piattaforma telematica:

Gara a lotto unico G00193

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Aggiudicazione efficace				
Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Trovati 31 elementi. Visualizzazione da 1 a 30.							
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]							
N.pl*	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua		
27	UNDER CONSTRUCTION S.R.L.	92,38	-21 %	Prima ditta classificata	Si		
31	Giordano rag. Attilio S.r.l.	89,455	-15,88 %	In graduatoria	Si		
22	GR COSTRUZIONI DEL GEOMETRA GENNARO ROMA	84,124	-29,99 %	In graduatoria	Si		
33	F.LLI PIERRO SRL	83,915	-10,87 %	In graduatoria	Si		
9	TIRRENA COSTRUZIONI SAS	82,94	-19,14 %	In graduatoria	Si		
15	COSTRUZIONI DM S.R.L.	80,992	-16,175 %	In graduatoria	Si		
20	Aitek Srl	77,093	-21,635 %	In graduatoria	Si		
25	RTI NEW IMA SRL UNIPERSONALE-FALCO GROUP SRL	74,591	-5 %	In graduatoria	Si		
6	COST.EL S.R.L.	73,865	-4,5 %	In graduatoria	Si		
5	G & G COSTRUZIONI DI GIORDANO ARCH. GIANLUCA	73,862	-10,33 %	In graduatoria	Si		
3	SACCO GIOVANNI S.R.L.	71,862	-7,639 %	In graduatoria	Si		
14	FENIX CONSORZIO STABILE SCARL	71,182	-8 %	In graduatoria	Si		
26	OIKOS COSTRUZIONI S.R.L.	71,056	-8,553 %	In graduatoria	Si		
30	Rizzo Costruzioni	70,123	-14 %	In graduatoria	Si		
32	MARCO POLO APPALTI S.R.L.	70,109	-17,944 %	In graduatoria	Si		
23	R.R. COSTRUZIONI	69,653	-18,198 %	In graduatoria	Si		
11	EK IMPIANTI SRL	67,723	-13 %	In graduatoria	Si		
24	CA.ME.CA. S.R.L.	67,443	-6 %	In graduatoria	Si		
28	Carbone Francesco	66,264	-13,47 %	In graduatoria	Si		
12	UNYON CONSORZIO STABILE SCARL	65,464	-1,777 %	In graduatoria	Si		
13	COMI SRL	63,057	-10 %	In graduatoria	Si		
4	R&S Costruzioni Generali S.r.l.	62,455	-12,656 %	In graduatoria	Si		
1	NI.MA RESTAURI SRL	61,069	-13 %	In graduatoria	Si		
7	SA.MA. COSTRUZIONI S.R.L. CE.DIS- MULTISERVICE S.R.L.	60,583	-20,45 %	In graduatoria	Si		
2	DA.RA. COSTRUZIONI SRL	55,558	-12,5 %	In graduatoria	Si		
16	silco srl	55,22	-11,998 %	In graduatoria	Si		
8	Atlante	55,1	-20 %	In graduatoria	Si		
19	ECG SRL	53,718	-15,5 %	In graduatoria	Si		
21	ANC COSTRUZIONI SRL	48,48	-12,29 %	In graduatoria	Si		
29	Consorzio Stabile Santa Rita Scarl	46,132	-10,2 %	In graduatoria	Si		



Gara a lotto unico G00193

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Criteri di valutazione	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Ricezione offerte
2. Apertura doc.ammin.	3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Aggiudicazione efficace				

Valutazione tecnica -> Chiusura valutazione tecnica -> Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione

Trovati 31 elementi. Visualizzazione da 31 a 31.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

N.p!	Rag.sociale ditta	Punteggio	Ribasso offerto	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?
10	FEUDO S.R.L.	43,473	-15,6 %	In graduatoria	Si

Trovati 31 elementi. Visualizzazione da 31 a 31.
[Prima/Precedente] 1, 2 [Successiva/Ultima]

< Fase precedente Fase seguente >

Il Presidente della Commissione giudicatrice, pertanto, sulla base della suddetta graduatoria provvisoria, considerato che l'offerta della ditta prima graduata è risultata essere congrua, ha formulato proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico UNDER CONSTRUCTION S.R.L., con sede in Via Cerrine snc – 84060 Prignano Cilento (SA) C.F. e P.I 04951630658 che ha offerto un ribasso economico pari al 21,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 1.984.367,99, per un importo aggiudicazione di € 1.582.650,71 €, di cui € 414.730,44 per costi della manodopera ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza.

RICHIAMATI

- il verbale di gara n. 1 del 22/12/2025;
- il verbale di gara n. 2 del 22/12/2025;
- il verbale di gara n. 3 del 24/12/2025;
- il verbale di gara n. 4 del 29/12/2025;
- il verbale di gara n. 5 del 29/12/2025;
- il verbale di gara n. 6 del 14/01/2026;
- il verbale di gara n. 7 del 27/05/2026;
- il verbale di gara n. 8 del 28/05/2026, con il quale è stata formulata proposta di aggiudicazione per l'Affidamento dei lavori di "Realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri - I° lotto " - Comune di Agropoli – CUP: I85I22000250004 – CIG: B92BA0498C, a favore dell'operatore economico UNDER CONSTRUCTION S.R.L., con sede in Via Cerrine snc – 84060 Prignano Cilento (SA) C.F. e P.I 04951630658 che ha offerto un ribasso economico pari al 21,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 1.984.367,99, per un importo aggiudicazione di € 1.582.650,71 €, di cui € 414.730,44 per costi della manodopera ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza.

VERIFICATO che sono stati effettuati i seguenti accertamenti per la ditta Under Construction S.r.l.:



- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – per l'operatore UNDER CONSTRUCTION SRL - data richiesta certificazione 03/06/2026, ANAC;
- Regolarità fiscale UNDER CONSTRUCTION SRL verifica n. 19330468 del 03/06/2026;
- ANAC – Infocamere - Registro Imprese – Informazioni Societarie della ditta UNDER CONSTRUCTION SRL;
- Casellario Giudiziale certificati n. 3480690/2026/R, 3487055/2026/R, 2096/2026/R, 3487053/2026/R, 2171/2026/R;
- Carichi pendenti certificati del 09.06.2026 e del 10.06.2026 – Procura della Repubblica presso il Tribunale di Vallo della Lucania;
- Carichi fiscali pendenti – Agenzia Entrate – DIREZIONE PROVINCIALE DI SALERNO – UFFICIO TERRITORIALE DI VALLO DELLA LUCANIA - AGE.AGEDP-SA.REGISTRO UFFICIALE.00211481.12-06-2026.U– elaborata in data 09.06.2026 - esito positivo;
- Accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici (tramite FVOE);
- La richiesta di Informazioni ai sensi dell'art. 91 del D.lgs. 06/09/2011, n.159 e s.m.i. prot. PR_MIUTG_Ingresso_0086410_20260603 – ad oggi in istruttoria;
- DURC ON LINE prot. n. INAIL_53426293 con scadenza validità 21/07/2026;

VISTO che con nota prot. n. PR_MIUTG_Ingresso_0086410_20260603 del 03.06.2026 è stata chiesta la certificazione antimafia alla BDNA ai sensi del D. Lgs 159/2011 per l'operatore economico UNDER CONSTRUCTION SRL;

VISTO che è decorso il termine di cui al comma 2, primo periodo del D. Lgs 159/2011 senza alcuna comunicazione interdittiva della prefettura;

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei lavori di "Realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri - I° lotto " - Comune di Agropoli – CUP: I85I22000250004 – CIG: B92BA0498C, a favore dell'operatore economico UNDER CONSTRUCTION S.R.L., con sede in Via Cerrine snc – 84060 Prignano Cilento (SA) C.F. e P.I 04951630658;

PRESO ATTO che i termini dilatori previsti dall'articolo 18, commi 3 e 4, del D.lgs. 36/2023 non si applicano agli affidamenti dei contratti di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea;



RICHIAMATI:

- il Bando, Disciplinare ed allegati
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Costituzione della Repubblica Italiana – parte seconda (Ordinamento della Repubblica) Titolo V;
- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni "Alto Cilento" di nomina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza C.U.C. del 23/07/2019;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
2. Approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 8 del 28/05/2026 e con esso tutti gli atti di gara relativi.
3. Aggiudicare l'appalto relativo all'Affidamento dei lavori di "Realizzazione della nuova caserma dei Carabinieri - I° lotto " - Comune di Agropoli – CUP: I85I22000250004 – CIG: B92BA0498C, a favore dell'operatore economico UNDER CONSTRUCTION S.R.L., con sede in Via Cerrine snc – 84060 Prignano Cilento (SA) C.F. e P.I 04951630658 che ha offerto un ribasso economico pari al 21,00% sull'importo soggetto a ribasso di € 1.984.367,99, per un importo aggiudicazione di € 1.582.650,71 €, di cui € 414.730,44 per costi della manodopera ed € 15.000,00 per oneri della sicurezza.
4. Stipulare il relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa, con il suddetto operatore economico, tenendo conto della eventuale risoluzione qualora la comunicazione, di cui al d.lgs. 06/09/2011, n. 159 e s.m.i, ovvero altra verifica prevista per legge, dovesse risultare ostativa;
5. Ribadire che il Responsabile dell'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L. 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. è il sottoscritto ing. Sergio Lauriana, Funzionario della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alto Cilento.
6. Dichiarare che in relazione alla procedura di gara in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis della legge 241/90, come introdotto dalla L. 06.11.2012 n. 190, per il sottoscritto non sussistono conflitti di interesse;



7. Dichiarare che in relazione alla procedura di gara in oggetto, ai sensi del D.Lgs 39/2013, per il sottoscritto non sussistono cause di incompatibilità.
8. Provvedere alla pubblicazione dell'avviso e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
9. Informare che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sez. Salerno con sede in Largo S. Tommaso D'Aquino, 3 - 84121 Salerno, entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120, comma 5, del D.lgs. n.104/2010.
10. Trasmettere il presente provvedimento e tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento per i conseguenti adempimenti.
11. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della CUC

f.to. Ing. Sergio LAURIANA ()*

(*) Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993.