

	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA UNIONE COMUNI PAESTUM ALTO CILENTO DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO n° 04 del 22 Gennaio 2026 REG. GEN. N° 05 del 22/01/2026
Oggetto:	Gara d'appalto con Procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici telematica ai sensi dell'art. (art. 50 comma 1 lett. c del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023 e applicazione dell'inversione procedimentale con clausola di urgenza. (PNRR) MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia - "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOC. ISCA DI MARE - SOLOFRONE"- CUP: I85E25000300006 – CIG: B9678BC273. <i>Approvazione ed aggiudicazione dell'appalto.</i>

FUTURA



Ministero dell'Istruzione
e del Merito

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**

PNRR ISTRUZIONE

IL RESPONSABILE

PREMESSO che:

- con determinazione n. 2306 del Responsabile dell'AREA 07 – Lavori Pubblici, PNRR, Manutenzione, Gestione Cimitero, Protezione Civile del Comune di Agropoli Ing. Sergio Lauriana, si incaricava la CUC dell'Unione dei Comuni "Paestum Alto Cilento" per l'espletamento della procedura di affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOC. ISCA DI MARE - SOLOFRONE" mediante procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici telematica ai sensi dell'art. (art. 50 comma 1 lett. c del d.lgs. n. 36/2023) per l'affidamento di contratti pubblici di lavori nei settori ordinari, aggiudicata con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023 e applicazione dell'inversione procedimentale con clausola di urgenza, per un importo a base d'asta di € 749.216,50 (euro settecentoquarantanovemiladuecentosedici/50) oltre Iva;
- il R.U.P. ha trasmesso s.p.m. gli atti di gara, per l'affidamento dei lavori in oggetto;
- gli atti di gara sono stati approvati con Determinazione del Responsabile del Servizio C.U.C

n. 44 del 03/12/2025 (Reg. Gen. n. 67 del 03/12/2025);

- la documentazione di gara è stata pubblicata ai sensi dell'art. 164 D.lgs. n. 36/2023;
- la scelta della migliore offerta è avvenuta con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del d. lgs. 36/2023 e s.m.i.;
- la gara è stata indetta con procedura interamente telematica e-procurement, come previsto dalla legge;
- si è provveduto ad invitare, sulla piattaforma telematica Appalti & Contratti, i seguenti operatori economici:

Gara a lotto unico G00195

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.			4. Aggiudicazione			Contratto									
Dati generali		Altri dati		Dati procedimento		Documenti e atti		Commissione		Sedute di gara		1. Inviti e ricezione offerte		2. Apertura doc.ammin.	
Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte															
Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.															
N.		Rag.sociale ditta										Ditta invitata ?			
3		MATERA VINCENZO SRL										Si			
5		Arcasensa Agostino s.a.s.										Si			
8		Vangone srl										Si			
10		TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL										Si			
11		SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C.										Si			
12		ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL										Si			
13		f.lli Ferrara Srl										Si			

- entro le ore 15:00 del giorno 22/12/2025, termine indicato per la ricezione dell'offerta, a pena di esclusione, solo due operatori economici invitati hanno presentato offerta sulla piattaforma digitale Appalti & Contratti, come da schema che segue:

Gara a lotto unico G00195

3. Apertura offerte e calcolo aggiud.

4. Aggiudicazione

Contratto

Dati generali

Altri dati

Dati procedimento

Documenti e atti

Commissione

Sedute di gara

1. Inviti e ricezione offerte

2. Apertura doc.ammin.

Elenco ditte da invitare -> Invito -> Ricezione plichi -> Chiusura ricezione offerte

Trovati 7 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.

	N.pl	Rag.sociale ditta	Inviato offerta ?	Data pres. offerta	Ora	N.prot.	Data prot.	
	1	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	Si	19/12/2025	12:02:00			
	2	Vangone srl	Si	22/12/2025	11:30:50			
		MATERA VINCENZO SRL	No					
		SOCIETA' COSTRUZIONI ALLEGRETTI DEI F.LLI ALLEGRETTI M.F.C.	No					
		f.lli Ferrara Srl	No					
		TERRALAVORO COSTRUZIONI SRL	No					
		Arcasensa Agostino s.a.s.	No					

- Nella seduta pubblica del 22.12.2025, come da verbale n. 1, il responsabile di gara, preso atto del bando di gara e del criterio del minor prezzo con inversione procedimentale, ha proceduto all'apertura della documentazione «ECONOMICA», verificandone il contenuto e provvedendo alla conformità della documentazione caricata con i requisiti previsti dal



bando e disciplinare di gara.

I ribassi offerti dagli operatori economici risultano i seguenti:

ORDINE DI PRESENTAZIONE	OPERATORE ECONOMICO	RIBASSO OFFERTO
1	ING. C. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.	-24,37%
2	VANGONE S.R.L.	-21,371%

Pertanto, alla luce dei ribassi offerti, si è determinata la seguente graduatoria, come risulta dalla schermata estratta dalla piattaforma telematica:

Gara a lotto unico G00195

Dati generali	Altri dati	Dati procedimento	Documenti e atti	Commissione	Sedute di gara	1. Inviti e ricezione offerte	2. Apertura doc. ammin.
3. Apertura offerte e calcolo aggiud.	4. Aggiudicazione	Contratto					
Apertura off. economiche -> Calcolo aggiudicazione -> Proposta di aggiudicazione							
Trovati 2 elementi. Tutti gli elementi visualizzati.							
N.pl*	Rag.sociale ditta	Ribasso offerto	* Stato aggiudicaz.	Offerta congrua ?			
1	ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE SRL	-24,37 %	Prima ditta classificata	Si			
2	Vangone srl	-21,371 %	In graduatoria	Si			

Il Responsabile di gara, sulla scorta della suddetta graduatoria finale, ha formulato la proposta di aggiudicazione dell'appalto in favore dell'operatore economico ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede in via VIA GIACINTO GIGANTE, 108 – 80026 CASORIA (NA) C.F. e P.I. 00609250634 che ha offerto un ribasso economico pari al 24,37% sull'importo soggetto a ribasso di € 728.264,56, per un importo di aggiudicazione di € 571.738,43 (euro quattrocentocinquantaseinovecentocinquantacinque/33), di cui € 145.066,26 per costi della manodopera ed € 20.951,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

RICHIAMATO

- il verbale di gara n. 1 del 22/12/2025, con il quale è stata formulata proposta di aggiudicazione in favore del l'Operatore Economico **ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L.**, con sede in via GIACINTO GIGANTE, 108 – 80026 CASORIA (NA) C.F. e P.I. 00609250634 che ha offerto un ribasso economico pari al 24,37% sull'importo soggetto a ribasso di € 728.264,56, per un importo di aggiudicazione di € 571.738,43 (euro quattrocentocinquantaseinovecentocinquantacinque/33), di cui € 145.066,26 per costi della



manodopera ed € 20.951,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

VERIFICATO che sono stati effettuati i seguenti accertamenti:

- Elenco per estratto delle annotazioni iscritte sul Casellario delle imprese di cui all'art 7 del Decreto Legislativo 12 aprile 2006, n. 163 – data richiesta certificazione 04/11/2025 ANAC, (tramite FVOE);
- Regolarità fiscale verifica n. 16352880 del 04/11/2025 (tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 8159854/2025/R del 22.12.2025 (Parracino Carmela - tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 8159852/2025/R del 22.12.2025 (Parracino Domenico - tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 36272/2026/R del 07.01.2026 (Parracino Valeria - tramite FVOE);
- Casellario Giudiziale certificato n. 36274/2026/R del 07.01.2026 (Russo Raffaele - tramite FVOE);
- Accesso riservato alle annotazioni sugli operatori economici (tramite FVOE);
- – Infocamere - Registro Imprese – Informazioni Societarie dell'operatore ING. G. LOMBARDI E C. COSTR. EDILIZIE S.R.L. (tramite FVOE);
- DURC ON LINE prot. n. Numero Protocollo INAIL_51043516- Data richiesta 06/10/2025 Scadenza validità 03/02/2026;
- Certificato dei carichi pendenti del 07.01.2026 - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Napoli Nord (Russo Raffaele);
- Certificato dei carichi pendenti del 14.01.2026 - Procura della Repubblica presso il Tribunale di Nola (Parracino Domenico, Parracino Carmela, Parracino Valeria);
- Carichi fiscali pendenti – Agenzia Entrate – Direzione Provinciale di Napoli Ufficio Territoriale di Casoria - Richiesta di verifica elaborata in data 11.11.2025 – esito positivo;

VISTO che con nota prot. n. PG_SAUTG_Ingresso_0027743 del 22.01.2026 è stata chiesta la certificazione antimafia alla BDNA ai sensi del D. Lgs 159/2011 per l'operatore economico ING. G. LOMBARDI E C. COSTR. EDILIZIE S.R.L. e dei soggetti di cui all'art. 85 del D.Lgs 159/2011;



VISTA l'urgenza di aggiudicare l'appalto relativo ai "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOC. ISCA DI MARE - SOLOFRONE"- CUP: I85E25000300006 – CIG: B9678BC273;

RITENUTO, pertanto, di dover procedere all'aggiudicazione dell'appalto per l'affidamento dei "LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOC. ISCA DI MARE - SOLOFRONE"- CUP: I85E25000300006 – CIG: B9678BC273 in favore dell'operatore economico ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede in via VIA GIACINTO GIGANTE, 108 – 80026 CASORIA (NA) C.F. e P.I. 00609250634;

RICHIAMATO:

- il verbale di gara n. 1 del 22.12.2025;

RICHIAMATI:

- il Bando, Disciplinare ed allegati
- il Decreto legislativo 31 marzo 2023, n. 36
- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, e s.m.i.;
- il Decreto legislativo 6 settembre 2011 n. 159 e s.m.i.
- il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207;
- la Costituzione della Repubblica Italiana – parte seconda (Ordinamento della Repubblica) Titolo V;
- il Decreto del Presidente dell'Unione dei Comuni “Alto Cilento” di nomina del Responsabile della Centrale Unica di Committenza C.U.C. del 23/07/2019;

DETERMINA

1. La narrativa è parte integrante e sostanziale della presente Determinazione.
2. Approvare la proposta di aggiudicazione di cui al verbale di gara n. 1 del 22/12/2025 e con esso tutti gli atti di gara relativi.
3. Aggiudicare l'appalto per l'affidamento dei “LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN ASILO NIDO IN LOC. ISCA DI MARE - SOLOFRONE"- CUP: I85E25000300006 – CIG: B9678BC273 in favore dell'operatore economico ING. G. LOMBARDI & C. COSTRUZIONI EDILIZIE S.R.L., con sede in via VIA GIACINTO GIGANTE, 108 – 80026 CASORIA (NA) C.F. e P.I. 00609250634 che ha offerto un ribasso economico pari al 24,37% sull'importo soggetto a ribasso di € 728.264,56, per un importo di aggiudicazione di € 571.738,43 (euro quattrocentocinquantaseinovecentocinquantacinque/33), di cui € 145.066,26 per costi



- della manodopera ed € 20.951,94 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.
4. Stipulare il relativo contratto di appalto in forma pubblica amministrativa, con il suddetto operatore economico, tenendo conto della eventuale risoluzione qualora la verifica dei requisiti previsti per legge dovesse risultare ostativa.
 5. Ribadire che il Responsabile dell'affidamento ai sensi e per gli effetti dell'art.5 della L. 07.08.1990, n. 241 e s.m.i. è il sottoscritto ing. Sergio Lauriana Funzionario della Centrale di Committenza dell'Unione dei Comuni dell'Alto Cilento.
 6. Provvedere alla pubblicazione dell'avviso e alle comunicazioni previste dall'art. 90 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.
 7. Informare che avverso il presente atto è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Campania sez. Salerno con sede in Largo S. Tommaso D'Aquino, 3 - 84121 Salerno, entro il termine di trenta giorni di cui all'art. 120, comma 5, del D.lgs. n.104/2010.
 8. Trasmettere il presente provvedimento e tutti gli atti di gara al Responsabile Unico del Procedimento per i conseguenti adempimenti.
 9. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio online per 15 giorni consecutivi.

Il Responsabile della CUC

f.to. Sergio LAURIANA ()*

(*) Firma autografa omessa ai sensi dell'art. 3 del D.Lgs. n. 39/1993.